



**الرئيس التركي
السابق غول : قطاع
المقاولات الاردني
جواز سفر للعبور
العالمي**

التفاصيل صفحة (٥)

سمو الاميرة ثروت تفتتح معرض جمعية النساء الباكستانيات



التفاصيل صفحة (٤)

في حوار شامل مع «جريدة الدستور»

طوقان : قطاع المقاولات يشهد تراجعا كبيرا في العمل والاداء



قال نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان ان قطاع المقاولات الأردني يعد واحدا من ابرز القطاعات الاقتصادية المهمة في الدولة، وهذا القطاع يعتبر محركا رئيسا للاقتصاد الوطني وعجلة التنمية ، كما ان له مساهمة كبيرة في الناتج المحلي الاجمال، وتوفير فرص عمل وتقليل معدلات الفقر والبطالة.

واضاف طوقان في: لقد شهد هذا القطاع خلال العام الحالي تراجعا كبيرا في

العمل والاداء مقارنة بالسنوات السابقة، وان هنالك تراجعا في حجم المشاريع المنفذة وقلة في طرح العطاءات الحكومية وهذا بعكس ما كان في السنوات السابقة والتي شهدت طرحا لعطاءات كثيرة على حساب المنحة الخليجية.

التفاصيل صفحة (٢)

جمعية يوم القدس تكرم نقابة المقاولين

التفاصيل صفحة (٦)

هلسة يفتتح المؤتمر المعماري الأردني الدولي الخامس

التفاصيل صفحة (١٣)

اقرار كودات هندسية وادلة ومواصفات فنية للمباني

التفاصيل صفحة (١٥)

الافتتاحية



**مستحقات المقاولين
بين مطرقة الموازنة
وسندان الاصلاح
الاقتصادي !**

ندرك أن لدى الحكومة ممثلة في وزارة المالية التزام بتطبيق برنامج الإصلاح الاقتصادي، الذي يستدعي ضغط النفقات وتعزيز الإيرادات ، لكننا ندرك ايضا التزام شركات المقاولات من خلال تعاقدها مع اصحاب العمل في انجاز المشاريع وما يترتب عليها تجاه البنوك والموظفين والموردين ، ولكننا لانفهم لماذا يتم عند اعداد الموازنة في نهاية كل عام يتم تأخير دفع مستحقات المقاولين المرصودة لمشاريع منجزة ومطالبات متحققة على الصناديق الحكومية؟؟

هذا الاجراء يربك قطاع الانشاءات والاقتصاد الوطني، ولا يساعد على حل المشكلة، حيث ان قطاع الانشاءات لايتحمل مسؤولية عن ازمة عجز الموازنة ، وان مستحقات المقاولين على المشاريع مرصود لها ضمن النفقات الراسمالية المغطاة بالمنح والمساعدات الدولية ، قبل طرح عطاءات تنفيذها ، لذلك على وزارة المالية البحث عن حلول جذرية لتغطية العجز ، مع الالتزام بدفع مستحقات المقاولين المرصودة ، مراعاة منها الى أهمية قطاع الانشاءات ، ودوره التنموي ، والذي يعد عنصرا رئيسيا في الدخل القومي ، والذي يشغل ٢٥٪ من العمالة الأردنية اذا تمت اضافة القطاعات المساندة ، التي منها الصناعات الانشائية كمصانع الحديد ومصانع الخرسانة الاسمنتية والاسفلتية ومصانع الألمنيوم والصناعات الكهربائية واسلاك الكهرباء ومصانع التكييف والتبريد . اضافة الى القطاع التجاري من الموردين للعدد والليات و.. الخ .

كما ان عقد المقاولة يلزم اصحاب العمل دفع مستحقات المقاولين واجبة الدفع في المدد المحددة ، فالمقاولون ملتزمون بعقد يحدد الحقوق والواجبات لكل طرف، واذا ما اوفى المقاول بالتزاماته على صاحب العمل الوفاء بالدفع ،حسب الشروط التي يحددها العقد ، لكن المقاولين نفذ صبرهم بعد نفاذ مدخراتهم واصبحوا عاجزين عن تسديد مديونيتهم للبنوك والموظفين والعمال والموردين، حيث ان المقاولين يقومون بتمويل مشاريعهم بتسهيلات بنكية ، ذات فوائد تراكمية عالية، وعند تأخير دفع المستحقات، على صاحب العمل تحمل مسؤولية قانونية حسب عقد المقاولة الذي يعود على (صاحب العمل) ،بغرامات تأخير الدفع المستحق . وكذلك مسؤولية توقف وتأخير الانجاز في المشاريع .

وفي هذا الاطار على وزارة المالية دفع اوجدولة تلك المستحقات ضمن النفقات الفعلية التي لها اولوية الدفع بحيث تكون الجدولة مقبولة لدى المقاولين ذوي العلاقة، حيث ان وجود مستحقات كبيرة غير مسددة، لايفيد مصداقية البيانات المالية في الموازنة لانه يظهر موازنة غير حقيقية ، وعلى الحكومة النظر بجدية اكبر لقطاع الانشاءات كقطاع تنموي رئيس وان نجاح برنامج اصلاح الاقتصاد الوطني يعتمد على دعم القطاعات المنتجة المتمثلة في قطاع الانشاءات ، القطاع المحرك الذي يقود عربة التنمية الاقتصادية والاجتماعية .

نقيب المقاولين الاردنيين
وائل رشاد طوقان

نقيب مقاولي الانشاءات وائل رشاد طوقان في حوار شامل مع «الدستور»

قطاع المقاولات يشهد تراجعا كبيرا في العمل والاداء مقارنة بالسنوات السابقة

زيادة ضريبة الدخل شكل عبأ إضافياً على المقاولين

الدستور ١٣ نوفمبر، ٢٠١٦

اجرى الحوار - أنس الخصاونة

قال نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان ان قطاع المقاولات الأردني يعد واحدا من ابرز القطاعات الاقتصادية المهمة في الدولة، وهذا القطاع يعتبر محركا رئيسا للاقتصاد الوطني وعجلة التنمية، كما ان له مساهمة كبيرة في الناتج المحلي الاجمالي، وتوفير فرص عمل وتقليل معدلات الفقر والبطالة.

واضاف طوقان في: لقد شهد هذا القطاع خلال العام الحالي تراجعا كبيرا في العمل والاداء مقارنة بالسنوات السابقة، وان هنالك تراجعا في حجم المشاريع المنفذة وقلة في طرح العطاءات الحكومية وهذا يعكس ما كان في السنوات السابقة والتي شهدت طرحا لعطاءات كثيرة على حساب المنحة الخليجية. وبين الى الزيادة التي طرأت في اعداد شركات المقاولات، مشيرا ان هناك حوالي ٢٧٠٠ شركة مقاولات ولكن في المقابل هنالك تراجع في حجم المشاريع نتيجة عوامل مختلفة منها داخلية وبعضها الاخر يمكن ارجاعه الى عوامل خارجية نتيجة الاحداث السياسية الجارية وما لها من تأثير سلبي على القطاع والشركات بشكل عام.

وفيما يتعلق بمستحقات المقاولين قال: واجهنا خلال العام الحالي عدم التزام الحكومة بصرف مستحقات المقاولين وتأخيرها عن موعدها وهذا اربك عمل القطاع ودفع بكثير من الشركات الى عدم قدرتها على الوفاء بسداد التزاماتها ودفع اجور عمالها.

وبين ان مجموع كامل المستحقات المالية العالقة على الحكومة خلال العام الحالي تقدر بحوالي ١٠٠ مليون دينار منها حوالي ٥٠ مليون دينار عالقة على وزارة الاشغال العامة والاسكان والباقي على باقي الوزارات.

واضاف: كنا بصدد عمل وقمة احتجاجية وذلك بسبب تاخير صرف المستحقات المالية للمقاولين الا اننا تراجعنا عن وقتنا الاحتجاجية والتي كانت مقررة يوم الاحد قبل الماضي وذلك بعد عقد اجتماعات مع وزارة الاشغال العامة والاسكان والتوصل الى توافقات، حيث تعهدت الاخيرة بدفع جزء من المستحقات الا انها تراجعت عن وعودها بصرف مستحقات المقاولين.

وفيما يتعلق بزيادة ضريبة الدخل اشار ان ذلك شكل عبئا ماليا اضافيا على المقاول، ولازال كثير من المقاولين يشكون من ارباك العمل نتيجة لذلك، ونأمل ان يكون هنالك تغيير او الوصول الى صيغة توافقية وبما يرضي كافة الاطراف، خاصة وان هذه التشريعات جائرة ولا تستند الى اي دراسات وارقام دقيقة.

اما عن مسألة العمالة فاشار ان القطاع يواجه تحديات كبيرة من حيث مسألة العمالة ومنع الاستقدام وايضا المعادلة التي تتعامل فيها وزارة العمل مع المقاول، وتؤثر سلبا على



زيادة تحويل العملة الصعبة الى خارج الاردن من قبل الوافدين، وان السبب في ذلك هو التساهل في التشريعات والسماح بانضمام اشخاص لا علاقة لهم بالمقاولات للعمل بهذا القطاع الهام.

الدستور : كم تقدر حجم العمل للمشاريع الحكومية والقطاع الخاص؟

- في الواقع هنالك تراجع مستمر في حجم عمل المشاريع الحكومية ومشاريع القطاع الخاص، حيث قدر حجم عمل القطاع العام «مجموع قيم العطاءات الحكومية خلال العام الحالي حوالي ٢٢٢ مليون دينار في حين كانت خلال العام الماضي حوالي ٥٢٥ مليون دينار، بينما بلغ حجم عمل القطاع الخاص «مجموع قيم العطاءات في القطاع الخاص خلال العام الحالي ٣٦٣ مليون دينار، بينما كانت خلال العام الماضي حول ٦٧١ مليون دينار.

كما وان المؤشرات الرقمية الصادرة عن النقابة تشير انه وبعد عام ٢٠١٣ اصبح هنالك تراجع مستمر في عمل القطاع كل عام عن العام الذي سبقه، وهنا اشير الى ان ذروة عمل القطاع كانت خلال فترة الاعوام «٢٠٠٩ - ٢٠١٣»، حيث سجلت تلك الفترة نشاطا كبيرا في عمل قطاع المقاولات وهذا مرده الى رزمة من الامور اهمها مشاريع المنحة الخليجية والتي اثرت بشكل مباشر وايجابي على نشاط قطاع المقاولات والقطاعات الاخرى المساندة له.

الدستور : فيما يتعلق بالمستحقات المالية المترتبة للمقاولين على الحكومة، اين وصلتكم بهذا الملف؟ وهل هنالك التزام بصرف المستحقات في موعدها؟

- في الواقع تعد مسألة مستحقات المقاولين من المسائل المهمة والتي تؤثر على المقاول وعلى ادائه لعمله وفي الحقيقة تواجهنا مشكلة بتأخير صرف مستحقات المقاولين في موعدها، حيث واجهنا خلال العام الماضي وخلال العام الحالي عدم التزام الحكومة بصرف مستحقات المقاولين وتأخيرها عن موعدها وهذا اربك عمل القطاع ودفع بكثير من الشركات الى عدم قدرتها على الوفاء

القطاع، مبينا اننا مع الاجراءات الحكومية فيما يتعلق بضبط سوق العمل واحلال العمالة المحلية مكان العمالة الوافدة لكن ذلك يتطلب تخطيطا وتدريبا وتقبلا من قبل العمالة المحلية للعمل في مهن بحاجة الى جهود بدنية كبيرة والتي ترفض كثير من العمالة المحلية العمل بها. وتاليا نص الحوار:

الدستور: كيف تقيم واقع قطاع المقاولات الاردني حاليًا مقارنة بالعام الماضي؟

- في البداية يعد قطاع المقاولات الأردني واحدا من ابرز القطاعات الاقتصادية المهمة في الدولة، وهذا القطاع يعتبر محركا رئيسا للاقتصاد الوطني وعجلة التنمية، كما ان له مساهمة كبيرة في الناتج المحلي الاجمالي، وفرص التنمية وتوفير فرص عمل مختلفة من «مهنين وحرفيين ومهندسين» وغيرها من المهن المساندة الاخرى والتي تعتبر مكملة لبعضها البعض.

وعلى هذا الاساس فانه لا بد من اشراك هذا القطاع في كافة القرارات والتشريعات التي تمس عمله، بالاضافة الى العمل على حل كافة التحديات والمعوقات التي تقف امام نموه وازدهاره.

اما عن واقع قطاع المقاولات فقد شهد هذا القطاع خلال العام الحالي تراجعا كبيرا في العمل والاداء مقارنة بالسنوات السابقة، وان هنالك تراجعا في حجم المشاريع المنفذة وقلة في طرح العطاءات الحكومية، وهذا يعكس ما كان في السنوات السابقة والتي شهدت طرحا لعطاءات كثيرة على حساب المنحة الخليجية.

وفي الحقيقة فان هنالك زيادة في اعداد شركات المقاولات وان هنالك حوالي ٢٧٠٠ شركة مقاولات بالمقابل هنالك تراجع في حجم المشاريع نتيجة عوامل مختلفة منها داخلية وبعضها الاخر يمكن ارجاعه الى عوامل خارجية نتيجة الاحداث السياسية الجارية وما لها من تأثير سلبي على القطاع والشركات بشكل عام. وما اثر على قطاع المقاولات سلبا هو ان حوالي ٤٠ مليون متر مربع يتم تنفيذها من خلال الوافدين ويعقدون صورية مع مقاولين محليين وهذا يتنافى مع مبادئ مهنة المقاولات كما انه يؤثر سلبا على الاقتصاد الوطني



بناء الوطن

جريدة دورية

متخصصة بالانشاءات

اصدار نقابة المقاولين

الأردن - عمان - دير غبار

ش. الهاشميين

بريد الكتروني

www.jcca.org.jo

هاتف: 5928931

فاكس: 5928704

رئيس التحرير

نقيب المقاولين

وائل رشاد طوقان

هيئة التحرير

لجنة العلاقات العامة الاعلام

مقرر اللجنة

المهندس عباد اسبستان

مدير التحرير

المهندس سمير حصوة

اعضاء لجنة الإصدار

المهندس محسن ابو عبيد

السيد محمد الكوز

المهندس طارق الهريني

السيد ابراهيم مسلم

السيد ثيودور الدير

السيد احمد البستنجي

المهندس محمد بطانجة

سكرتارية التحرير

منسق لجنة الاعلام

سليمان الخطيب

ثروت الشواهين

التصميم والخراج

ربيحة حمو



المقالات المنشورة في الصحيفة تعبر عن رأي كاتبها، ولا تعبر بالضرورة عن رأي الصحيفة

بناة الوطن

من المحاولات الا ان جميعها فشل في تصدير المقاول الاردني الى الخارج باستثناء بعض الحالات الفردية والشخصية والتي قامت بها شركات المقاولات كما ذكرت سابقا دون مساعدة وذلك لعدم متابعة اجهزة الدولة بشكل كاف وكما هو مطلوب.

وفي الواقع فانه لا يوجد نشاط كبير لهذه الوحدة، وبالرغم من كونها من ضمن وزارة الاشغال الا ان عملية التصدير ليست من ضمن اهتماماتها واولوياتها. ونأمل ان يتم تفعيل عمل وحدة تصدير المقاولات وبما يعود بالنفع المشترك على المقاول والوزارة في ان واحد.

الدستور: ما هي الدول التي نجحت شركات المقاولات في العمل بها؟

– الجهود الفردية نجحت في العمل في كل من المغرب العربي والجزائر وبعض دول الخليج العربي، بالإضافة الى العمل في اقليم كردستان.

وهناك اسواق واعدة في كل من ليبيا واليمن وسوريا والعراق ونأمل ان تستقر الأوضاع في تلك الدول، حيث ان الوضع الأمني هناك لا يشجع على تصدير المقاولات اليها بالرغم من اعتبارها اسواقا واعدة لعمل المقاولات.

الدستور: ما هي أبرز المشاكل والتحديات التي تواجه القطاع وتحديدا ما يتعلق بمسألة العمالة؟

– يعاني قطاع المقاولات من نقص شديد في العمالة، إضافة الى تشدد تطبيق اجراءات وتعليمات استخدام العمالة الوافدة في مشاريعه، وان هنالك حملات تفتيش مستمرة ومشتركة من قبل وزارة العمل والأمن العام وهذا يؤدي الى تباطؤ العمل في المشاريع وتوقفه في بعض الاحيان مما يعرض المقاولين الى خسائر مادية فادحة بسبب تلك الاجراءات.

كما يواجه القطاع تحديات كبيرة من حيث مسألة العمالة ومنع الاستقدام وايضا المعاملة التي تتعامل فيها وزارة العمل مع المقاول وتكاد تكون مدمرة للقطاع، بالإضافة الى اجراءات التفتيش المتبعة والتي اثرت سلبا برفع اجور العمالة الوافدة بشكل كبير.

في الواقع نحن مع الاجراءات الحكومية فيما يتعلق بضبط سوق العمل واحلال العمالة المحلية مكان العمالة الوافدة لكن ذلك يتطلب تخطيطا وتدريباً وتقبلاً من قبل العمالة المحلية للعمل في مهن بحاجة الى جهود بدنية كبيرة والتي ترفض كثير من العمالة المحلية العمل بها.

واشير على سبيل المثال ان هنالك اعمالا في القطاع يقتصر العمل بها على العمالة الوافدة لطبيعة تلك الاعمال وصعوبتها ومنها على سبيل المثال اعمال الحفر والباطون فهذه من الاعمال الصعبة والتي يصعب على العامل الاردني القيام بها، في حين ان هنالك اعمالا وحرفا يقبل عليها العامل الاردني وهي ذات مردود مالي جيد مثل اعمال البلاط والحداثة والدهان وفني الكهرباء والتمديدات الصحية فهذه الاعمال سهلة نوعا ما وبها مردود مالي عال مقارنة بالاعمال الصعبة والتي لا يتقبلها العامل الأردني.

ان عدم الموازنة بين احتياجات السوق اثر سلبا برفع اجرة العمالة الوافدة بشكل كبير وهذا اصبح يشكل عبئا على المقاول، حيث اصبح العامل الوافد يتحكم بالاسعار ويفرض سعرا محددًا مقابل انجاز عمل معين، وهذا ادى الى تعثر في تنفيذ المشاريع وتأخيرها وتصدير العملات الصعبة الى خارج البلد.

ونأمل ان يتم فتح اسواق جديدة لاستقطاب العمالة وتحديدًا من دول جنوب شرق اسيا من الهند وتايلاند وغيرها من الدول والسماح باستقدام نسبة ما بين ١٥٪ - ٢٠٪ من هذه العمالة، حيث ان ما يميز هذه العمالة بانها ذات اجور رخيصة كما انه تعد عمالة مهنية ومدربة وتكاد تكون ارخص من العمالة الموجودة حاليا.

وان هذه التشريعات جائرة ولا تستند على اي دراسات وارقام دقيقة.

الدستور: هل من اجراءات قامت بها النقابة لتفعيل قانون البناء الوطني؟ ومع اي الجهات يتم التنسيق؟

– النقابة تعمل باستمرار على تفعيل هذا القانون والارتقاء به حتى يواكب التطورات الحاصلة باستمرار في البناء الحديث وجعله ضمن المواصفات العالمية. كما ان النقابة عضو في مجلس البناء الوطني والذي يضم كلا من وزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة امان عمان، الجمعية العلمية الملكية، نقابة المهندسين.

وقمنا نحن الاعضاء ببحث قانون البناء الوطني كما تم اجراء تعديلات على هذا القانون وتم رفعها الى مجلس الوزراء ومن اهم الاشياء التي وردت في هذا القانون هي مشاريع العقود الصورية حيث تم اعطاء صلاحيات الضابطة العدلية لوزارة الاشغال العامة وبالتالي تغليظ العقوبات على المالك او شطب المقاول او المهندس المشرف في حال مخالفته للقانون وعدم تطبيقه الانظمة ومعايير السلامة العامة.

الدستور: هل هنالك التزام من قبل اصحاب المشاريع بتعيين مقاول مصنف؟

– في القطاع العام او الحكومي هنالك التزام تام وذلك لانه ينفذ من خلال قوانين وانظمة موضوعة، لكن هنالك اشكالية في القطاع الخاص، حيث ان هنالك حوالي ٤٠ مليون متر مربع تنفذ من خلال وافدين ودون ان يكون هنالك ادنى رقابة من مكتب مشرف او مقاول مصنف.

في الواقع هنالك جولات تفتيشية بالتعاون مع امانة عمان والدفاع المدني ونقابة المهندسين ويتم اعطاء مخالفات عدة، لكن اعطاء المخالفات لا يكفي لذلك لا بد من تفعيل الانظمة الموضوعية لمعاقبة الاشخاص في حال عدم الالتزام.

الدستور: ما هي أبرز المعوقات التي تقف في وجه المقاول الاردني في حال التصدير الى الخارج؟

– هنالك صعوبة تواجه الشركات الاردنية وتمثل في عدم قدرتها على تشكيل او اقامة ائتلافات مع شركات اخرى وما تم تصديره هي شركات اردنية بجهود فردية فقط وهي تكاد لاتذكر.

كما ان ما يشكل عائقا في وجه المقاول الاردني للتصدير للخارج هو عدم تقديم الدعم الحكومي الكافي لشركات المقاولات وعدم قدرة المقاول على اصدار الكفالات المطلوبة للعطاءات، بالإضافة الى عدم قيام البنوك المحلية في الاردن بمنح كفالات في تلك الدول لوجود ضوابط تحدد عملهم من خلال البنك المركزي الاردني.

الدستور: هل نجحت الجهود الفردية في عملية تصدير المقاولات للخارج؟

– نعم، في الواقع نجحت بعض الشركات المحلية في العمل خارج الاردن، وهذا كان ضمن جهود فردية ونحن نعتز بمثل هذه الشركات التي فتحت قنوات عمل لها في الخارج.

لكن بشكل عام فان التصدير للخارج كان ضمن نطاق ضيق ولا يكاد يذكر مقارنة مع دول الجوار والتي تقدم كافة اشكال الدعم المادي والمعنوي لشركاتها مثل تركيا كما ان هنالك دول اخرى تقدم دعم للمقاولات مثل الصين وكوريا وغيرها الدول.

الدستور: هل من تنسيق مع وحدة تصدير المقاولات الموجودة في وزارة الاشغال بغية تسهيل تصدير المقاولات؟

– تم تشكيل وحدة لتصدير المقاولات في وزارة الاشغال العامة بغية هذه الغاية الا انه ورغم العديد

بساد التزاماتها ودفع اجور عمالها، بالإضافة الى النقطة الاهم وهي تاخرهم في انجاز المشاريع بالوقت المحدد.

وفيما يتعلق بمجموع كامل المستحقات المالية العالقة على الحكومة خلال العام الحالي فانها تقدر بحوالي ١٠٠ مليون دينار منها حوالي ٥٠ مليون دينار عالقة على وزارة الاشغال العامة والاسكان والباقي على باقي الوزارات.

وكنا في النقابة بصدد عمل وقمة احتجاجية وذلك بسبب تاخير صرف المستحقات المالية للمقاولين الا اننا تراجعنا عن وقفنا الاحتجاجية والتي كانت مقررة يوم الاحد قبل الماضي وذلك بعد عقد اجتماع مع وزارة الاشغال العامة والاسكان ووعود بدفع جزء من المستحقات المالية.

وهنا اشير الى نفاذ صبر المقاولين وبعد ان بات الاف العاملين في شركات المقاولات مهدين بارزاقهم جراء تأخر دفع المستحقات المالية، الامر الذي ادى الى افلاس العديد من شركات المقاولات والشركات المساندة لها وهو ما يؤدي لتشريد الاف الاسر الاردنية وتأخير انجاز المشاريع المترتبة عليها وترتيب اعباء مالية اضافية على الحكومة من خلال «غرامات التأخير» القانونية.

اما ما يتعلق بالاورام التغييرية فانه لم يتخذ في الكثير منها اي قرارات بعد وهي تشكل اكبر عائق على سير المشاريع الانشائية والتدفقات المالية، ونسبة الفائدة فيها تتراوح بين ٥٪ - ٩٪، والاورام التغييرية لا علاقة للمقاول بها وهي نتيجة تغيير طبيعة العمل او اضافة اعمال لم تكن موجودة اصلا في العطاءات عند احوالها او مفاجئات فنية تحصل في المنشأة اثناء التنفيذ وهي ليست موجودة بالعقد الاساس والمقاول ليس مسؤولا عنها كونها تحمله كلفا اضافية.

الدستور: ما هي المشاريع والعطاءات الحكومية التي تنفذ حاليا؟ وفي اي القطاعات؟

– هنالك العديد من المشاريع والعطاءات والتي اقرتها الدولة في موازنة الدولة وهي مشاريع راسمالية.

اما عن القطاعات التي تشملها فهنالك قطاعات كثيرة لكن ما يخص قطاع المقاولات والانشاءات فقد توزعت في عدة مشاريع ابرزها قطاعات الابنية والطرق والمستشفيات، بالإضافة الى مشاريع صيانة الطرق والابنية والطاقة المتجددة .

الدستور: ما هي التأثيرات التي ترتبت على القطاع بعد زيادة ضريبة الدخل؟

– في الواقع ان مجلس النقابة تفاجأ بصدور تعميم صادر عن دائرة ضريبة الدخل برفع ضريبة الدخل على المشاريع إلى ٢٪ بدلا من ١,٤٪، الأمر الذي اعتبر «مجحفا» بحق القطاع، وهذا القرار يشمل مشاريع المقاولين التي تمت احوالها أو البدء بتنفيذها قبل ٢٠١٥/١/١ أي بأثر رجعي.

هذا القرار يشكل اخلاعا عقديا للمشاريع ومخالفا لمنطوق المادة (٧/١٣) من دفتر عقد المقاولات للمشاريع الموحدة (تعديل التشريعات)، والتي تجيز للمقاول بالعودة إلى أصحاب العمل بتعديل قيمة العقد لمرعاة أي زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تعديل أو تغيير في قوانين الدولة، الأمر الذي يسبب كلفا ووقتا اضافيا يتطلبه لتحويل تلك الحقوق.

وهنا اشير أن عدم ثبات التشريعات يربك المقاول وصاحب العمل والمستثمر ويعيق انجاز المشاريع في الاوقات المحددة في العقد ويعتبر طاردا للاستثمار سواء كان المستثمر محليا أو اجنبيا، الامر الذي ينعكس سلبا على الاقتصاد الوطني.

كما ان ذلك يشكل عبئا ماليا اضافيا على المقاول، وبالتالي لازال كثير من المقاولين يشكون من ارباك العمل نتيجة لذلك، ونأمل ان يكون هنالك تغيير او الوصول الى صيغة توافقية وبما يرضي كافة الاطراف، خاصة

سمو الاميرة ثروت الحسن تفتح المعرض السنوي لجمعية النساء الباكستانيات



افتتحت سمو الاميرة ثروت الحسن اليوم الاربعاء المعرض السنوي لجمعية النساء الباكستانيات في قاعة نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين. صباح يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٦ / ١٠ / ١٢ حيث كان في استقبال سمو الاميرة نائب نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب والامين العام للنقابة المهندس طارق الهريني واشتمل المعرض الذي استمر حتى يوم الخميس على منتجات يدوية وسيراميك ونسيج واشغال خشبية اضافة الى اطعمة ومنتجات غذائية منزلية قامت النساء الباكستانيات في الاردن باعدادها . وجالت سموها يرافقتها نائب النقيب والامين العام في ارجاء المعرض مثمنا دور نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين الداعم لهذا المعرض لما يقدمه من اعمال خيرية تعود بالنفع للمجتمع الاردني .

نقيب المقاولين الاردنيين يفتتح معرض التراث الفلسطيني

وصونا لكرامتها، والحفاظ على تراثنا، لأن الثوب يمثل الأرض.

وضم المعرض العديد من الأثواب الفلسطينية المطرزة، والشالات، والمخدات، ومفارش الطاولات، والأحزمة، والشنط بألوان مختلفة، والصناديق، وعليها تطريزات متنوعة، والأدوات المنزلية المتعددة، من صواني وبراويز، وتعليقات حائطية وكذلك الخزفيات المصنعة يدويا، والكتب والملصقات، والكوفيات، بالإضافة إلى المأكولات الشعبية الفلسطينية وغيرها من المنتجات الفلسطينية، إلى جانب ركن للكتاب يضم كتباً وإصدارات تتناول القضية الفلسطينية.

ويذكر أن مركز التراث الفلسطيني تأسس العام ١٩٩١، بهدف الحفاظ على التراث والهوية الفلسطينية، ومساعدة وتمكين المرأة وعائلتها من أن تكون مستقلة ماديا، وتقدم العون للعائلات، على أرض الوطن، وفي الشتات.

افتتح نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان، صباح يوم السبت الموافق ٢٠١٦ / ١١ / ٢٢، فعاليات المعرض الذي يقيمه مركز التراث الفلسطيني سنوياً في دار نقابة المقاولين الاردنيين.

وقال نقيب المقاولين طوقان : أن النقابة ومجلس النقابة حريصون على استضافة هذا المعرض سنويا في دار النقابة بعمان ، كعنوان لتلاحم الشعبين الشقيقين الفلسطيني والاردني في مواجهة صلف الاحتلال الصهيوني وغطرسته لما لهذا المعرض من تأكيد على الهوية العربية الفلسطينية وعمق التراث الفلسطيني الذي يحاول الاحتلال استلابه، اضافة الى المساهمة في تخفيف معاناة الاسر في الضفة الغربية وقطاع غزة المحتلتين ، خاصة في الظروف الحالية التي يمر بها الشعب الفلسطيني ، واكد نقيب المقاولين اهمية دعم صمود الاهل في الارض المحتلة ، خاصة في القدس الشريف التي تتصدى منفردة لهجمة التهويد واستلاب لدورها التاريخي والثقافي، مشيرا الى اعتماد منظمة اليونسكو القرار الاردني ببطلان الادعاءات الصهيونية في المسجد الاقصى ومشيرا الى دور منظمات المجتمع المدني ومنها النقابة من خلال نشاطات لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني وكذلك المشاركة مع النقابات الاخرى في لجنة اعادة بناء غزة في القيام بالعديد من الفعاليات كواجب وطني اردني تجاه الاهل في الضفة والقطاع .

بدورها قالت سهام الدباغ مدير مركز التراث الفلسطيني ان الحرف اليدوية تعد جزء من إعادة تأكيد الهوية الوطنية الفلسطينية ودعم كل من التعليم والأسر المتعففة.

وأن واجبنا هو العمل الدؤوب، من أجل رفد أهلنا في تحمل أعباء هذه المرحلة، وترسيخا لدور المرأة الفلسطينية في معركة الصمود والثبات والتحرر“ .

وأوضحت الدباغ أن ٥٥٠ عاملة من النساء الفلسطينيات في المخيمات يقمن بالتطريز، حسب التصميم والألوان المطلوبة، وغالبيةهن من كبيرات السن، ويتم دفع أجور منصفة لمساعدتهن في الحياة، ودعمها للمرأة الفلسطينية،



الرئيس التركي السابق غول : قطاع المقاولات الاردني جواز سفر للعبور العالمي



بين البلدين في تعزيز التعاون الاقتصادي الثنائي ما يسهم في دفع التبادل التجاري وزيادة الاستثمارات التركية في المملكة، مشددا على أهمية إقامة شركات تجارية واستثمارية مشتركة، وفي هذا الإطار دعا الرئيس التركي جول مجتمع الاعمال في البلدين للنظر إلى الاتفاقية بتفاؤل بعيدا عن الربح التجاري السريع، لافتا إلى أهمية بناء شركات تجارية من خلالها مع دول أخرى في المنطقة.

واضاف ان الاتفاقية تصب في مصلحة البلدين وتؤدي الى خلق نوع من التنافس الجيد ويجب ان تراعى مصلحة الطرفين في تحقيق الارباح وهي تشكل فرصة امام الصناعة الاردنية لتطوير نفسها وتطوير منتجاتها، مشيرا الى وجود معوقات تحول دون زيادة حجم الميزان التجاري بين البلدين كالتحفظات الامنية والسياسية التي تشهدها المنطقة واغلاق المنافذ البرية المسؤولة عن انسياب البضائع بين البلدين.

وبين نقيب المقاولين وائل طوقان ان لقطاع الإنشاءات مساهمة جوهرية في الاقتصاد الوطني بشكل مباشر من خلال مساهمته بحوالي ١٨ بالمائة من الناتج الوطني الإجمالي حيث أن أكثر من ٢٥٠٠ مقاول مسجل الآن يساهمون بتشغيل حوالي ١٠٠ ألف عامل في القطاع، يتقاضون رواتب سنوية من قطاع المقاولات تبلغ ما يقارب ١٥٠ مليون دينار سنويا ويساهم بخلق فرص عمل لما يزيد على ١٠٠ قطاع مساند أو مرتبط بقطاع الإنشاءات، مضيفا ان هذا القطاع يعتبر المحرك الأكبر للاقتصاد الوطني والمشغل الأوسع للقطاعات كافة.

وابدى طوقان استعداد النقابة للتعاون مع الشركات التركية وتقديم المساعدات والخبرات في هذا المضمار ، موضحا ان النقابة تنتهج الية لتصدير المقاولات الاردنية التي تلقى القبول الكبير في الوطن العربي ودول الاقليم لما يتمتع به المقاول الاردني من سمعة الطيبة .

بترا السبت : ١٩-١١-٢٠١٦



عمان دعا الرئيس التركي السابق عبدالله غول، الذي يزور المملكة للمشاركة في أعمال الدورة العاشرة لمنتدى عمان الأمني الى ضرورة تفعيل اتفاقية التجارة الحرة بين البلدين بشكل عادل.

وقال في تصريح لوكالة الأنباء الاردنية (بترا) على هامش لقاء جمعه مع اعضاء مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بحضور وزير الاشغال العامة والاسكان المهندس سامي هلسة، ان قطاع المقاولات الاردني يشهد تطورا مأمولا يشار اليه بالبنان واصبحت احترافية المقاول الاردني ومهنيته العالية في تنفيذ المشاريع تمثل جواز سفر عالمي.

واكد غول ان انظار المستثمرين الاترك والمؤسسات والشركات التركية تتجه الى الاردن بسبب ما يتمتع به من امن واستقرار ووجود بيئة جاذبة اضافة الى القوانين الناظمة للاستثمار المتوافرة في الاردن وموقعه الجغرافي المميز، مشيرا الى دور الشركات التركية في قطاع المقاولات والبنى التحتية في الاردن التي نفذت مشاريع في المملكة تقدر قيمتها بنحو مليار دولار في العقد الاخير.

واستعرض عددا من هذه المشاريع التي تشمل محطة السمرا لتوليد الكهرباء ومشروعات الري في وادي الاردن، وتنفيذ سد الوحدة بين الاردن وسوريا، و مشروع جر مياه حوض الديسي الى عمان الذي فازت به شركة جاما التركية.

وبين ان البلدين تربطهما علاقات صداقة تاريخية، ونسعى لتطوير العلاقات التجارية والشركات التركية على اتم الاستعداد لتعاون مع شركات المقاولات الاردنية والتي تعتبر قصة نجاح نظار للنقلة النوعية والتطور الذي شهده قطاع المقاولات الاردني خلال العقد الاخير.

وأشار غول إلى أهمية اتفاقية التجارة الحرة الموقعة

الاتفاق على آلية لتنظيم مشاريع الطاقة طوقان: تنفيذ مشاريع الطاقة يجب ان يتم من خلال مقاول أردني



عمان - بترا

قال نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل طوقان: ان هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ونقابة المقاولين اتفقتا على آلية لتنظيم تنفيذ مشاريع الطاقة والطاقة المتجددة.

وبين في تصريح لوكالة الانباء الاردنية (بترا) عقب اجتماع عقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٦/١١/١٥ مع الرئيس التنفيذي لهيئة الطاقة والمعادن المهندس فاروق الحياوي: انه تم الاتفاق على ان صيانة وتنفيذ اي مشروع يتعلق بالطاقة والطاقة المتجددة، يتم عن طريق مقاول اردني مصنف من قبل وزارة الاسكان والاشغال العامة على ان يكون التصميم من قبل مكتب هندسي ومصنف من نقابة المهندسين وللمشاريع التي تزيد عن ٥ ميغا.

من جانبه بين الحياوي: ان اللقاء تناول تعليمات ترخيص الاشخاص العاملين في مجال الطاقة المتجددة، مؤكدا بهذا الخصوص، اهمية التعليمات في حماية المواطنين من عشوائية العمل بالقطاع انطلاقا من دور الهيئة التنظيمي والرقابي.

ووصف الحياوي اللقاء، بـ«المثمر» ويأتي في اطار التواصل مع مختلف المؤسسات الوطنية ذات العلاقة بالقطاع، بما يعزز التعاون ويحقق المصلحة الوطنية، مع نقابة المقاولين بصفتها بيت خبرة ورافدا اقتصاديا وطنيا مهما

واضاف ان هذه الاجراءات تضع حدا للمتطفلين على مهنة المقاولين الذي يمتنون المقاوله دون ادنى درجات المعرفة والاختصاص، وتحافظ على سلامة المواطن بحسن تنفيذ المشاريع وفقا للمواصفات والمقاييس العالمية، وتضمن استمرارية الاستثمار في قطاع المقاولات والانشاءات الاردنية.

وبين طوقان ان هذا الاجراء سيضمن كافة المشاريع في القطاعين العام والخاص التي تعمل في مجال الطاقة وستنطاط المسؤولية بالمقاول المصنف عن اية مشاكل مستقبلية.

الهيئة العامة لصندوق التكافل تقر التقرير الاداري والمالي للعام ٢٠١٥



اقرت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي في اجتماعها السنوي العادي المنعقد في دار النقابة بعمان يوم امس السبت الموافق ٢٤ / ٩ / ٢٠١٦ برئاسة نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين رئيس لجنة ادارة الصندوق وائل رشاد طوقان التقريرين المالي والاداري ، بعد ان ناقشت الهيئة العامة التقريرين المقدمين من لجنة ادارة الصندوق حول اعمال الصندوق من تاريخ ١ / ١ / ٢٠١٥ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ .

وقال النقيب طوقان في كلمة له في افتتاح الجلسة ان الاهداف التي تم تأسيس الصندوق من اجلها قد تحققت واهمها حماية عائلات الزملاء المقاولين من العوز والحاجة في حال الوفاة و/ أو العجز، مبينا ان عدد المشتركين في صندوق التكافل حتى تاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ (٢٤٩٣) مشتركا. فيما صرفت لجنة الصندوق مبلغ حوالي مليون ٢٠٠ الف دينار لورثة ٢٠ مقاول من المنتسبين المتوفين خلال العام ٢٠١٥

واضاف ان عدد طلبات الانتساب الى صندوق التكافل مستكملة الشروط خلال الفترة من ١ / ١ / ٢٠١٥ الى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ الموافق عليها من قبل لجنة ادارة صندوق التكافل بلغ ١٧٨ طلبا.

وجدير بالذكر انه تم انشاء صندوق التكافل بموجب تعليمات بقرار من الهيئة العامة للنقابة وذلك في شهر حزيران من عام ٢٠٠٤ وتم اصدار نظام صندوق التكافل في عام ٢٠١٦ / ٧ / ٢٠١٢ بمقتضى المادة (٣١) من الدستور . وقد اقرت الهيئة العامة للصندوق مقترح لتعديل نظام صندوق التكافل وتعليماته في جلسة غير عادية عقدت يوم السبت ١٣ / ٨ / ٢٠١٦.

ويتولى ادارة الصندوق لجنة تتكون من النقيب رئيس وامين الصندوق وثلاثة اعضاء من الهيئة العامة حسب النظام.

بيان شجب واستنكار جريمة اغتيال الكاتب ناهض حتر



اثر اغتيال الكاتب ناهض حتر امام محكمة قصر العدل صبيحة يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/٩/٢٥ صدر عن مجلس عن نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين البيان التالي: يستنكر ويشجب مجلس النقابة والهيئة العامة للحادثة الاجرامية التي اودت بحياة الكاتب الصحفي ناهض حتر ويؤكد المجلس رفضه لاسلوب الاغتيال السياسي الغريب عن مجتمعنا الاردني الواحد، وان هذه الجريمة غير الانسانية الدخيلة على مجتمعنا وقيمنا ووحدتنا الوطنية، مؤكدا ان المجتمع الاردني سوف يحتوي اثار الجريمة بمزيدا من التمسك بالثوابت الاردنية، التي تعتمد الوسطية والاعتدال بعيدا عن التطرف والغلو، ومزيدا من التمسك بالوحدة الوطنية وسيادة القانون، السد المنيع القادر على رد من يحاول زلزلة أمن الوطن، وتعميم الفوضى أو من يحاول إشعالها، وكذلك منع كل من تسول له نفسه الخروج عن القانون،

وإن مجلس النقابة، وجميع منتسبي قطاع الانشاءات، اذ يتقدم باحر التعازي لذوي الفقيد والشعب الاردني وقيادته الهاشمية معتزاً بقضائنا العادل ورجالاته المخلصين، ليؤكد ان الاردن سيبقى واحة أمن لابنائنا، وموثلاً للشرفاء أحرار الامة، والحضن الدافئ للمكلمين العرب من دول الجوار بقيادة سليل الدوحة الهاشمية جلالة الملك عبد الله ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

حمى الله الأردن وابنائنا الطيبين

نقيب المقاولين

وائل رشاد طوقان

جمعية يوم القدس تكرم نقابة المقاولين



كرمت جمعية يوم القدس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ممثلة بنائب نقيب المقاولين المهندس احمد اليقوب ومقرر لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني في النقابة سالم الصويص وذلك لدعم النقابة لانشطة الجمعية المختلفة، حيث سلم رئيس الجمعية سائد البديري درع القدس لكل من اليقوب والصويص قبل بدء ندوة بعنوان «صوت الشباب الصامد» اقامتها الجمعية صباح يوم السبت الموافق ٢٠١٦/١٠/١ في مقر النقابة بعمان.

وقال نائب النقيب اليقوب في كلمة له بعد شكر القائمين على الجمعية : فيما نحن ندعم الجمعية انما ندعم المدافعين بيت المقدس عنوان شرف الأمة المهذب بالتهويد يوما بعد يوم وبينما تزداد الهجمة الشرسة، على كل مقدساتنا تزداد الامة عجزا وضعفا وتراجعا، والانقسام انقسامًا، هذا ما يهدد قضية القدس، كحلقة اساسية من حلقات الصراع مع الاحتلال الصهيوني، حيث اصبح لتحرير والحرية والاستقلال في دولة عاصمتها القدس حلما بعيدا مع الحالة المأساوية التي تمر بها القضية الفلسطينية والامة العربية، والصراع حول القدس لم يكن يوما صراعا عاديا وسهلا يمكن الركون له لتحقيق أهدافه صدفة، بل هو يتطلب الحشد وتقديم التوضيحات ويتطلب الحشد الواسع وتعبئة صفوف الشعب، لان عدونا منظم ويحشد قواه .



مقرر لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني سالم الصويص قال دعم صمود الشعب الفلسطيني واجب مقدس ورحب بالحضور وخص مؤسس جمعية يوم القدس الدكتور صبحي غوشه الذي يسعى دائما الى تذكير الشباب بالواقع الفلسطيني وخصوصاً القدس، كما ترحم على روح الفقيد الاستاذ بهجت ابو غربية وابدى استغراباً لعدم الاهتمام بقضية القدس.

وتضمن برنامج الندوة، التي اقيمت على مدى يومي السبت والاحد بعد كلمة القاها ، رئيس الجمعية سائد البديري، حيث عقدت جلسة العمل الأولى التي ترأسها د. عبد البارى درة، وتضمنت ثلاثة

محاور رئيسية، هي: محور التعليم ويتحدث فيه عبد القادر فيصل الحسيني، ومحور الرياضة ويتحدث فيه منير يوسف الغول، ومحور الصحة وتحدث فيه د. أسامة عبد الله.

وجلسة عقدت صباح يوم التالي صباحية برئاسة إميل غوري، تتضمن ثلاثة محاور هي: محور المرأة وتحدثت فيه رانيا إلياس، ومحور الشباب في منظمات المجتمع المدني وتحدثت فيه منتصر ادكيدك، ومحور الحراش الشبابي في منطقة ٤٨ وتحدثت فيه فادي صالح برانسي. وصدرت التوصيات والبيان الختامي في ختام الجلسة.



نقابة مقاولي الانشاءات تستقبل نادي الاسير الفلسطيني



داخل مدينة القدس. مبينا عدد الأسرى الفلسطينيين في سجون الاحتلال لهذا العام بلغ سبعة آلاف بينهم سبعون أسيرة - منهن ١٧ فتاة قاصرا- وأكثر من أربعمئة طفل، فيما بلغ عدد الأسرى الإداريين في سجون الاحتلال ما يقارب ٧٥٠ أسيرا وكذلك وصل عدد المعتقلين منذ عام ١٩٦٧ وحتى الان نحو مليون معتقل، بينهم أكثر من ١٥ ألف فلسطينية وعشرات الآلاف من الأطفال.

من جانبهم اعضاء مجلس النقابة اكدو ضرورة دعم اسير الفلسطيني كواجب وطني من خلال لجنة دعم الشعب الفلسطيني في النقابة واللجان المعنية في النقابات المهنية الاردنية ومتابعة التواصل مع نادي الاسير .



أكد نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان تضامن الشعب الاردني ومؤسسات المجتمع المدني مع الاسرى المعتقلين في سجون الاحتلال مثمنا نضالاتهم في سبيل الحرية والاعتاق من قيد المحتل الذي اخترق لكافة المواثيق والقوانين الدولية والانسانية ، في ظل عجز المجتمع الدولي، وتغاضيه عن جرائم الاحتلال معزيا. باستشهاد الاسير ياسر حمادنة الذي تزامن اسشهاده ابان وصول وفد نادي الأسير الفلسطيني برئاسة قدورة فارس رئيس النادي الى عمان للقاء مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين برئاسة النقيب وائل رشاد طوقان مساء الاحد ٢٥/٩/٢٠١٦ في دار النقابة بعمان

واستعرض رئيس نادي الاسير قدورة فارس اوضاع الأسرى الفلسطينيين في سجون الاحتلال، مشيرا الى نشاطات نادي الاسير التي وضعت قضية الاسرى على اجندة العمل الوطني بعد ان تجاهلتها الاتفاقيات الرسمية مؤكدا الاعياء الكبيرة التي يقوم بها النادي في سبيل متابعة شؤون الاسرى القابعين في السجون والمحرمين وتأهيلهم مهنيا وثقافيا لتأمين حياة كريمة لهم وعائلاتهم الامر الذي يستدعي المساهمة في دعم احتياجات النادي الناجمة عن برامج الطوارئ التي تواجه الاسرى في المعتقلات وكذلك المساهمة في اعادة بناء ١٠٢ منزلا لعائلات المعتقلين الذين هدمت سلطات الاحتلال منازلهم في عقاب جماعي والتي تقدر كلفتها حوالي مليون دولار.

كما قائلا فارس في استعراض نبذة تاريخية لقضية الأسرى، ان جمعية نادي الاسير قد تم تأسيسها بمبادرة من الاسرى داخل سجون الاحتلال عام ١٩٩٢ مشيرا الى النجاحات العديدة التي حققتها الاسرى في صراعهم مع سلطات السجن ومنها حق التعليم الجامعي وكذلك من خلال تهريب نطف الاسرى حيث تمت ولادة ٢٤ طفل وتخزين مئة نطفة اخرى .وبين فارس ان العام الجاري والماضي يعتبران الأسوأ على الأسرى منذ سنوات، مشيرا إلى اعتقال أربعة آلاف وثمانمئة فلسطيني منذ أكتوبر/تشرين الأول الماضي.

وأكد أن من مجمل المعتقلين والأسرى تعرضوا لاساليب شتى من الإساءة والتعذيب القاسي من قبل المحققين والجيش الإسرائيلي، ومن ضمنها عملية التغذية القسرية للمضربين عن الطعام التي رفضها حتى الاطباء اليهود ، إضافة إلى هدم منازل العشرات منهم ومعاقبة عائلاتهم وتحويل الاء الى سجانين من خلال الغرامات التي تفرض على الاطفال المشاركين في المظاهرات

نقابة المقاولين الاردنيين تلتقي اتحاد المقاولين الفلسطينيين



استقبل مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ممثلا بامين السر معروف الغنائيم والمهندس عباد اسبيتان ، رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين المهندس مروان جمعة ، ومرافقه عضو مجلس ادارة الاتحاد المهندس محمود ربايعا ، يوم السبت الموافق ٢٢/١٠/٢٠١٦ في دار النقابة بعمان ، حيث بحث الطرفان افاق التعاون المشترك في اطار تطوير العمل في قطاع الانشاءات في الضفة الغربية وقطاع غزة المحتلين ، و بعد ان رحب الغنائيم واسبيتان بالضيف ، استعرض المهندس جمعة العديد من القضايا التي تواجه العمل في الاراضي المحتلة ، منها تعدد العملات المتداولة (الدولار والشيكال) حيث تم ربط الشيكال بالدولار لتسعير العطاءات ، و اشار الى الاجراءات والترتيبات في المجالات التشريعية والقانونية ، التي توصل اليها الاتحاد لتطوير وضبط عمل القطاع، مؤكدا اهمية الاطلاع والاستفادة من التجربة الاردنية، في ضبط تسعير العطاءات وآلية تعويض المقاولين ، عند تغير اسعار المواد ومدخلات الانتاج في العمل الانشائي، خاصة ان نظام نظام المشتريات الدولي الذي سيتم تطبيق العمل في الاراضي المحتلة ، فيه فروقات عن قانون الفيديك وآلية التعويض المتبعة في الاردن التي تعتمد قرار لجنة التعويض ومتابعة الاسعار المشكلة من وزارة الاشغال العامة والاسكان .

وفي النهاية اتفق الطرفان على تواصل اللقاءات واستمرار التنسيق المشترك ، وحضر القاء اعضاء مجلس النقابة محمد سالم الكوز وزياد هرماس إضافة الى امين عام النقابة المهندس طارق الهريني ومدير الدراسات والاسعار المهندس وليد العمري .

نقابة المقاولين تسعى لتطبيق النافذة الواحدة لخدمات المقاولين



تسعى نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين لتطبيق مشروع تقديم النافذة الواحدة لخدمات المقاولين ،وقد أكد امين سر النقابة معروف الغنائيم ان اهمية «تطبيق مشروع النافذة الواحدة في النقابة يأتي انسجاماً مع التطورات الالكترونية ومستجدات العمل ، لتقديم افضل الخدمات النقابية لاعضاءها وتسهيلها، وتبسيط الإجراءات من خلال استخدام نظام إلكتروني متكامل يسمح بربط المعلومات حول شركات المقاولات من خلال تنسيق المعلومات في الانظمة الادارية

والمالية المستخدمة في النقابة والعمل على تطويرها وتحديثها بترقية البرامج الالكترونية لتكون منسجمة مع استخدامات الشبكة العنكبوتية.

وخلال اجتماع عقد في دار النقابة بعمان يوم السبت ٢٠١٦/٩/٢٤ بحضور امين الصندوق المهندس صايل امين الطراونه لموظفي للتدريب على استخدام انظمة النافذة الواحدة أوضح أن مجلس النقابة لن يألو جهدا في دعم كادر النقابة في المركز والفروع لانجاح برنامج النافذة الواحدة بهدف تبسيط الإجراءات وتسريعها ، و تقديم

افضل الخدمات للمقاولين ،وزيادة كفاءة العمل في النقابة وخفض التكاليف باختصار الوقت والجهد، والمساهمة في ضبط العمل وتحديد المسؤوليات.

وتقوم الشركة التي تعمل على تطوير انظمة البرامج العاملة في النقابة وتدريب الموظفين على استخدام البرامج الحديثة في تلك الانظمة التي تشمل نظام المحاسبة ونظام التأمين الصي ونظام التكافل ونظام توثيق المشاريع ونظام المقاول ونظام المشتريات والمستودعات وغيرها من الانظمة .

حول حادث الانهيار في عقدة من مشروع توسعة مكة مول النقابة تؤكد ضرورة تنفيذ اي مشروع من قبل المقاول المسجل باسمه العقد وعدم الانصياع لرغبات المالكين



قال نقيب المقاولين وائل رشاد طوقان ، معلقا على حادث انهيار جزئي ،من سقف تحت الإنشاء في مبنى توسعة مكة مول ،غربي عمان، في اواخر شهر ايلول الماضي، والذي نجم عنه إصابة ١٣ عامل متواجد في المبنى .

قال طوقان : بداية نحمد الله على عدم حصول وفيات في حادث الانهيار لاحدى عقود مشروع توسعة مكة مول وعليه قامت اجهزة النقابة الفنية بالتشارك مع الجهات المعنية بالكشف على موقع الحادث.

وبين انه قد تم تشكيل لجنة سلامة عامه برئاسة متصرف لواء الجامعة الاردنية وعضوية كل من وزارة الاشغال العامه والاسكان وامانة عمان ونقابة المقاولين ونقابة المهندسين والجمعية العلمية الملكية والدفاع المدني .حيث اقرت اللجنة ان اسباب الانهيار للعقدة ضعف في انظمة الطوبار والمالك هو من يقوم بتنفيذ المشروع حسب ما تبين من خلال الكشف الحسي واقوال الاجهزة الفنية للمشروع .

واكد طوقان على ضرورة تنفيذ اي مشروع من قبل المقاول المسجل باسمه العقد وعدم الانصياع لرغبات المالكين الذين يقومون بتنفيذ مشاريعهم تحت اسم مقاول يتم اصدار شهادة تصديق عقد باسمه.

مطالباً كافة الجهات بضرورة تشديد العقوبات على المخالفين من كافة الاطراف .

جمعية المذيعين الاردنيين تعقد المؤتمر الاعلامي الرابع في مقر نقابة المقاولين.



للمؤسسات الخيرية والوطنية. وناقشت الجلسة الاولى للمؤتمر والتي ترأسها رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية "الرأي" رمضان الرواشدة، "اهمية تقديم وسائل الاعلام لخطاب التوعية والتحصين" للمتحدث النائب السابق حمادة فراغنة، و"واقع تبني وسائل الاعلام المرئي والمسموع لخطاب التوعية والتحصين" للمتحدث باسل العكور و"اعلام التوعية والتحصين والمرأة" للمتحدثة المذيعة صباح الحراشنة. وفي الجلسة الثانية التي ترأسها المدير السابق لهيئة الاعلام المرئي والمسموع امجد القاضي، تحدث وزير الاعلام الاسبق نصوح المجالي حول "التجربة الاردنية وخطاب المرئي والمسموع، ووزير التنمية السياسية الاسبق د.صبري ربيحات حول "انعكاسات المحتوى الاعلامي على الوعي السياسي والممارسة الديموقراطية"، كما تحدث الاعلامي هشام الدباغ حول "المرئي والمسموع وثقافة التوعية والتحصين.

الدوام في صياغة التاريخ ونشوء وتطور الحضارة، وان للاعلام رسالة ودور متعاظم ومتطور ولعب على اختلاف اشكاله وتنوعه سواء المرئي او المسموع او المقروء دور هام في حياة الناس وفي مختلف المجالات الحيوية الهامة. واضاف ان الاعلام مرآة الحقيقة لقضايا الناس وهمومهم، وهو الامين على نقل الحقائق والوقائع التي تمس حاجات الناس وقضاياهم، وعليه يقع واجب توعية الناس وارشادهم، وكان له الدور الاكبر في تحديد مصائر العديد من الشعوب وايصال صوتهم الى صانعي القرار، مما يدل على اهمية الاعلام المعاصر. و اشار الفنانين ان نقابة المقاولين ادركت اهمية دور الاعلام ومسؤولياته وانها تعمل على توطيد الصلة بين النقابة ووسائل الاعلام المختلفة التقليدية والحديثة. ولفت الى الدور الاجتماعي البارز الذي تقوم به النقابة في دعم العمل التطوعي والتبرع والتبرع

عقدت جمعية المذيعين الاردنيين المؤتمر الاعلامي الرابع تحت شعار «التوعية والتحصين في خطاب المرئي والمسموع» في مقر نقابة المقاولين. وقال رئيس الجمعية حاتم الكسواني ان هناك حاجة لصياغة خطاب اعلامي عربي يحلل خطاب الاخر العابر الينا من خلف الحدود ليكون بمثابة خطاب مواجهة وتحصين للمتلقي العربي في مواجهته. واضاف في افتتاح المؤتمر ان ما تشهده منطقتنا من عدم استقرار امني واصطفافات اعلامية جعلت المتلقي العربي لرسائل ووسائل الاعلام المختلفة في حالة من عدم اليقين والفهم والقدرة على تمييز من منها يتمتع بالمصداقية والحيادية ومن منها يتبنى اعلاما تخريبيا مسموما. واكد الكسواني ان المطلوب من الاعلاميين صياغة خطاب اعلامي يتمتع بالمصداقية وبيث الحقائق بشكل يؤدي الى اعتماده والاعتماد عليه، وان يكون خطاب مواجهة يتداعى لبنائه خبراء ومحللو العمل الاعلامي وخبراء ومحللو علم النفس السلوكي والعمل السياسي العربي.

واشار ان خطاب الاخر يرفض فكرنا ومعتقداتنا وقيمنا، ويشوه صورتنا، كما فعل الغرب بصورة الانسان العربي النمطية بالكاريكاتير والافلام السينمائية التي ابرزته وظهرته بصفات سلبية منها مخادع وغبي. وشدد الكسواني على ضرورة التفريق بين خطاب الكراهية وخطاب المواجهة والتوعية والتحصين، وضرورة تحصين المجتمع لمواجهة خطاب الاخر الوافد الينا ببناء مصفوفة اعلامية مبنية على اسس علمية وتحليل معمق لرسائله، مع الاخذ بالحسبان وسائل الاعلام في الفضاء المفتوح والعابر للحدود.

ومن جانبه قال مندوب نقيب المقاولين، امين سر النقابة معروف الفنانين ان الاعلام ساهم على



الباحث نواف الزرو يشهر الموسوعة الفلسطينية الشاملة



أطلق الباحث والكاتب الصحفي نواف الزرو مساء السبت الموافق ٢٢/١٠/٢٠١٦ في مبنى نقابة المقاولين الموسوعة الفلسطينية الشاملة، مسيرة الكفاح الفلسطيني بحضور عدد من الشخصيات السياسية والثقافية والإعلامية المحلية والعربية.

واشتملت الموسوعة التي جاءت ضمن مجلدين اثنين بواقع ١٤٢٤ صفحة من القطع الكبير على اربعة عشر بابا يسجل كل باب عددا من الفصول ضمن عمل منهجي مرتب محتويا على فصول عددها نحو ٧٥ فصلا.

واوردت الموسوعة في مجلدتها مسيرة الكفاح الشعبي الفلسطيني تحت عناوين محطات ومراحل واحداث وهبات وانتفاضات وثورات الى جانب استراتيجيات الغزو والاقْتلاع والإحلال والتهويد والصهيونية شارحة مختلف انواع الممارسات التعسفية على الاراضي الفلسطينية.

وأبرزت الموسوعة المعالم الفلسطينية والتراث الفلسطيني والتاريخ والجغرافيا الفلسطينية والصمود العربي الفلسطيني منقطع النظر مشكلة مرجعا للاعلاميين والمختصين في قضية القدس وفلسطين.

وقال الباحث الزميل نواف الزرو ان الموسوعة هي للذاكرة الوطنية والقومية وللمكتبة الوطنية والقومية وللجيال وللواجب الجمعي القومي والوطني، مشيرا الى ان الموسوعة تفصل الحكاية الوطنية الفلسطينية منذ بدايتها وحتى اللحظة.

مقرر لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني في نقابة المقاولين سالم الصويص خلال كلمته في بداية حفل اشهار الموسوعة اشار الى دور نقابة المقاولين الاردنيين في دعم وتعزيز صمود الامل في الضفة وقطاع غزة المحتلين واشاد بجهد الباحث الزرو الذي انتج منفردا ما عجزت عنه المؤسسات الثقافية مؤكدا اهمية هذا العمل ليس فقط كمرجع يحتاجه كل باحث ومتابع للقضية الفلسطينية وتطوراتها بل ايضا كعمل يندرج في اطار مقاومة المحتل الصهيوني الذي سلب الارض ولكن لم يستطع ان يسلب الذاكرة وحق الشعب الفلسطيني في مقاومة المحتل ولاستقلال والعودة للوطن السليب. لبناء دولته المستقلة وعاصمتها القدس الشريف.

واعترفت الباحثة والكاتبة الاعلامية الدكتورة حياة الحويك عطية ان اهمية الموسوعة كونها تأتي لحراسة الذاكرة العربية والفلسطينية، وهي تؤرخ لتاريخ النضال العربي الفلسطيني المشروع، مشيرا الى دور الموسوعة في ايقاظ الوعي العربي والتأكيد بأهمية القضية.

وقال الباحث الاستراتيجي الدكتور عصام سعدي ان الموسوعة تعد جهدا كبيرا يوثق لمراحل تاريخية هامة ومختلفة من تاريخ الصراع العربي الاسرائيلي، مشيرا الى ان النضال الفلسطيني كان دائما مرتبطا بالنضال الاردني الفلسطيني ولا ينفك عنه دفاعا عن القدس والمقدسات.

وقال رئيس جمعية الحنونة للثقافة الشعبية الدكتور موسى صالح ان الموسوعة واكبت في مختلف فصولها المنهج العلمي للبحث وركزت على ابجدية الصراع العربي الاسرائيلي ما قبل العام ١٩٤٨ بكثير.

وعلى هامش الاحتفال القى عدد من الحضور كلمات اشادوا خلالها بالجهود الكبيرة التي تكلفت باخراج الموسوعة الى النور.

وكان عدد من الشخصيات السياسية والوطنية والكتاب قدموا للموسوعة وهم: المهندس رائف نجم والدكتور اسحق الفرحان ومحمد علي الضرا ومسلم بسيسو والدكتور انيس القاسم والدكتور احمد سعيد نوفل والكاتب رشاد ابو شاور وابراهيم نصرالله ومحمد خروب وعزمي منصور ومنير شفيق



هلسة يفتتح المؤتمر المعماري الأردني الدولي الخامس

٢٠١٦-١١-٠١



مندوباً عن رئيس الوزراء افتتح وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس سامي هلسة افتتاح المؤتمر المعماري الأردني الدولي الخامس تحت عنوان "العمارة المعاصرة في العالم العربي: الفرص والتحديات" الذي تنظمه شعبة الهندسة المعمارية في نقابة المهندسين الأردنيين وشارك في حفل الافتتاح نقيب المقاولين وائل رشاد طوقان إلى جانب نقيب المهندسين المهندس ماجد الطباع ورئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان المهندس زهير العمري ..

وقال م. هلسة إن المؤتمر يهدف إلى مناقشة واقع العمارة والتصميم وإمكانية استيعاب الفكر المعماري المتجدد لعمارة العصور العربية الإسلامية في العمارة العربية المعاصرة والحفاظ على القيم التراثية في المدن التاريخية وإيجاد الحلول المناسبة لها.

وأكد في كلمته على ضرورة تكاتف الجهود العربية لحماية التراث المعماري العربي من التحديات الكبيرة التي يواجهها اليوم نتيجة التغيرات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية للمجتمعات العربية.

وشكر م. هلسة القائمين على هذا المؤتمر ونقابة المهندسين لتبنيها مثل هذه المؤتمرات التوعوية، معرباً عن أمله بالخروج بالتوصيات الهادفة إلى نشر الوعي للحفاظ على الهوية المعمارية في العالم العربي.

بدوره قال نقيب المهندسين الأردنيين المهندس ماجد الطباع إن هذا المؤتمر يأتي ضمن سلسلة المؤتمرات الهندسية والعلمية الأردنية الدولية التي تشمل كافة الاختصاصات الهندسية وتنظمها النقابة للارتقاء بمهنة الهندسة ورفع كفاءة وقدرات المهندس الأردني للوصول إلى العالمية.

وأشار إلى أن المؤتمر يأتي كذلك في إطار إسهام النقابة في بناء منظومة مجتمع أردني هندسي معرّف متطور تكنولوجياً، ويهدف تطوير القطاع الهندسي الاستشاري الأردني وفق المرجعيات والمتطلبات العالمية.

كما أعرب عن شكره الجزيل رئيس الوزراء على رعايته لهذا المؤتمر، والقائمين على تنفيذه من شعبة الهندسة المعمارية واللجنة التحضيرية والرعاة الداعمين لإقامته ووسائل الاعلام وكل من ساهم لانجاح هذه التظاهرة العلمية الهندسية المميزة.

من جانبه قال عضو مجلس النقابة رئيس مجلس شعبة الهندسة المعمارية المهندس بشار البيطار إن هذا المؤتمر ينطلق تأكيداً على أن كون العمارة فناً وعلماً واحترافاً، مؤكداً أن العمارة أداة فاعلة في خلق البيئة المبنية من أجل احتضان الانسان.

من ناحيته قال رئيس اللجنة التحضيرية للمؤتمر المهندس وائل المصري إن اللجنة سعت من خلال المؤتمر إلى تدعيم التواصل بين الثقافات الدولية والإقليمية والمحلية، واثراء البحث العلمي في مجال العمارة والتخطيط العمراني والتصميم الحضري.

وأشار إلى أن المؤتمر يهدف إلى تسليط الضوء على البحث في

تجليات مصطلح "العمارة المعاصرة" في العالم العربي، والسعي لفهم أعمق لاشكالية الهوية المعمارية ورفع مستوى الوعي العام فيما يرتبط بالعمارة والعمران في العالم العربي.

ويشارك في جلسات المؤتمر على مدار ثلاثة أيام كوكبة من المتحدثين الرئيسيين العرب والعالميين منهم مدير المدرسة الوطنية للعمارة في مدينة الرباط الدكتور حسن رضوان والبروفيسور في العمارة والتخطيط والتاريخ الحضري في جامعة كاليفورنيا في بيركلي نزار الصياد الرؤوف ومنسق برنامج التخطيط العمراني بجامعة قطر الأستاذ الدكتور علي عبد وأستاذ العمارة والتصميم الحضري والتخطيط في الجامعة الأميركية في بيروت الدكتور روبرت صليبا.

ويرعى المؤتمر عدد من كبرى المؤسسات والشركات والمكاتب الهندسية منها شركة زين وامانة عمان الكبرى مجموعة تمدين والشركة العالمية لفرش المشاريع "Art line" وشركة ميسم معماريون و مهندسون واتحاد المستشارين- جعفر طوقان وعماريون وشركة المنيوم البتراء وبنك دبي الإسلامي.

كما شارك في دعم المؤتمر الجمعية العلمية الملكية وجامعة البتراء وشركة النظم العمرانية المتحدة ومكتب المهندس صخر مروان دودين ومكتب المهندس وائل المصري مخططون ومعماريون ومكتب يغمور الاستشاري وشركة كناوف للإنشاءات وعناصر البناء "knauf" ومكتب المهندس للعمارة الحديثة ومكتب المهندس زكي سيد أحمد - معماريون واستشاريون وشركة الاستشارات والحلول الهندسية وشركة دار العمران تخطيط العمارة.



وزير التعاون الألماني يفتتح ورشة عمل في معهد التدريب المهني «ياجون»



سلمان الزواتين وهشام حرز الله على كيفية استخدام الانترنت و كيفية استخدام الموقع الالكتروني www.benaa.org.jo

يقوم الموقع الالكتروني www.benaa.org.jo بمهمتين رئيسيتين:

- ١- الاطلاع عن التدريب المهني، الفرص، مراكز التدريب، و الدورات حيث كمرکز تدريبي يوفر لك بناء خدمة تقديم دوراتك و عرضها على الموقع الالكتروني.
- ٢- يعمل كمنصة الكترونية للحصول على فرص عمل. حيث انك كباحث عن عمل سيوفر لك بناء عدد من فرص العمل من المقاولين و كمقاول ستمكن من ايجاد موظفين مؤهلين و مدربين.

قامت الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) بافتتاح ورشة عمل في مجال التمديدات الصحية و التدفئة الشمسية في معهد التدريب المهني ياجون. بحضور معالي وزير التعاون الاقتصادي و التنمية الألمانية الدكتور جيرد مولر (Dr. Gerd Müller) حيث رعى حفل الافتتاح و التدشين في الخامس من تشرين الاول ٢٠١٦.

كما اظهر الدكتور جيرد مولر لياقته البدنية عن طريق سن انبوب المياه مع الطالب علي يحيى الهندي. شاهد الفيديو على www.benaa.org.jo. تقوم الوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي و التنمية (BMZ) بتمويل المشروع (تحسين كفاءة استخدام المياه و الطاقة في الاردن) المرحلة الثانية (TWEED 2)

ويذكر أن نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين (JCCA) تقوم بالتعاون مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) بتشغيل الموقع الالكتروني www.benaa.org.jo لتقديم التدريب و التوظيف في قطاع الانشاءات. وقد قام الخبير الألماني المهندس كورت ثوبالد (موظف نقابة المقاولين) مع الهندسة ياسمين ابوزناد (مستشار الوكالة الألمانية) بتقديم الموقع الالكتروني www.benaa.org.jo في الافتتاح.

حيث قامت م. ياسمين ابوزناد بتدريب الطلاب صهيب العدوان، امير عمر،

ضمن برنامج الايام العلمية في نقابة المقاولين

الساكت يحاضر حول الاثر الزمني لتأخيرات المشروع



في اطار سعي نقابة المقاولين الى رفع كفاءة المقاول الأردني و تعزيز تدريب المقاول والعاملين لديه لاكتساب المعرفة اللازمة لتطوير العمل لدى المقاول الأردني، القى المهندس عمار الساكت محاضرة بعنوان "تحليل الاثر الزمني للتأخيرات في تمديد مدة المشروع" يوم السبت الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٦ في دار نقابة المقاولين بعمان، وادار المحاضرة مقرر اللجنة العلمية في النقابة المهندس عاطف الدغمي الذي اشار الى ان هذه المحاضرة هي تأتي ضمن محاضرات تهدف لرفع وعي المقاول في عقود المقاولات وتبيان حقوقه وواجباته وآلية تطبيقاتها، ضمن سلسلة برنامج الايام العلمية في النقابة .

وقال المهندس الساكت ان ٩٥% من المشاريع في المملكة تتأخر برامج تنفيذها عن الموعد المحدد لانهاؤها، ومن هنا تكمن اهمية تحليل البرنامج الزمني لكافة الأنشطة لمراحل التنفيذ بدءاً من مرحلة التحضير مروراً بمرحلة الانشاء والمرحلة الاخيرة مرحلة التشطيب. و اشار ان هنالك تأخير و يسبب تأخير كامل المشروع بينما البعض منها لا يؤثر على نهاية المشروع، مبيناً اهمية تحديد بداية النشاط ونهايه على رزنامة المشروع لتحديد مدة كل نشاط و باحتساب ايام العمل الفعلية و ايام العطل الرسمية .

وبين الساكت ان انواع برامج في المشاريع بدءاً بالبرنامج الاساسي الذي يقدمه المقاول للمهندس ميباً مراحل التنفيذ ومدة تنفيذ المشروع وتكون فيه نسبة الانجاز تساوي صفر ومن ثم برنامج متابعة DATE IN-

FORMATION UP ويكون في بداية المشروع ويحدد نسبة الانجاز في كل فترة زمنية وبرنامج اخر يدعى DVICE للمقارنة بين البرنامج اليومي والبرنامج الاساسي، و برنامج حسب التنفيذ AS BUILT واخيراً برنامج العثرات IMPACTED الذي يحدد العثرات في المشروع واسبابها و اثرها، كما بين المحاضر طرق التحليل المعتمدة لتحليل اثر البرامج المختلفة على مدة المشروع والمحددة في اربعة طرق الاول العثرات حسب المخطط والثاني العثرات اثناء التنفيذ والثالث العثرات الناجمة عن اختلاف المخطط عن التنفيذ واخيراً تحليل تاخير الوقت .

من جانبه اشار مقرر لجنة المهندس الدغمي الى العديد من الثغرات التي تؤدي الى تأخير تسليم المشروع ومنها التأخير بسبب المهندس في الرد على مطالبات مقاول ولكن اهم العثرات التي تواجه المقاول هي تأخير المالك من دفع مستحقات المقاول مما يؤثر على التدفق المالي للمشروع ويؤدي للتباطؤ وتأخير اتمشروع .

وفي نهاية المحاضرة دار نقاش مستفيض بين الماضر والحضور

عودة المشاريع المليارية

عصام قضماني

وقعت الحكومة اتفاقية مع مستثمر كويتي لإقامة مشروع سياحي ترفيهي في منطقة البحر الميت التنموية بقيمة تصل إلى ١,٥ مليار دولار.

هذا الخبر تدشين لعودة حقبة ما يسمى بزمن المشاريع المليارية، لكنه من حيث المبدأ لا يبعث على التفاؤل فحسب بل يكرس جاذبية الإستثمار في المملكة وهو ما تحتاجه في الوقت الذي تخيم على المنطقة أجواء التشاؤم وعدم اليقين.

نذكر هنا أنه إبان طفرة العقار المسنودة من توافر سيولة كبيرة من فوائض النفط، توسعت شركات عربية ومنها الخليجية في مشاريع، أطلق عليها آنذاك مشاريع الأحلام وسماها البعض بالمشاريع المليارية، التي سبق فيها التوسع الهائل كل معايير الوقائع الاقتصادية بظن أن الطفرة بلا نهاية وأن لحدود لها في سماء يفترض أن تزدهم بالأبراج ومساحات ستعج بالمنتجعات مترامية الأطراف قبل ان تفتك بها الأزمة المالية العالمية.

الشركات العربية والأجنبية التي أطلقت في الأردن مشاريع ضخمة علققت أو توقفت بفعل الأزمة كانت تعمقت في سوق عمان المالي وانسحبت مخلفة وراءها أسعارا هابطة للأسهم فيما ان بعض مشاريعها لم تغادر الورق وبعضها باتت هياكل صخرية غير مكتملة تقبع بلا حياة ولا روح خلف التلال.

ربما من المفيد أن نضع في البال عدم تكرار أخطاء تلك المرحلة، فالشركات العربية والأجنبية آنذاك لجأت للاقتراض كليا أو جزئيا من السوق المحلية سواء من البنوك أو عن طريق الإكتتابات الضخمة التي إستهلكت المدخرات، لتمويل مشاريعها، بينما كان يفترض أن تلتزم بضخ ما يناهز ٥٠% من حجم الإستثمارات التي أطلقتها في السوق لكنها لم تفعل، فما فعلته هو المبالغة في قيمة الإستثمارات للحصول على تسهيلات أكبر.

لجوء الشركات الأجنبية أو العربية للاقتراض المحلي لتنفيذ مشاريع أو عطاءات صناعية أو عقارية أو خدمية فازت بها لا يحمل قيمة مضافة، فهو من ناحية يستخدم مالا متاحا، تستطيع شركات محلية توظيفه لو فازت بعطاء أو حظيت بفرصة تنفيذ مشاريع عملاقة أو صغيرة، وبه تستطيع شراء تكنولوجيا أو تقنية موجودة في السوق، ومن سلبياته، تحويل الأرباح والعوائد المترتبة على الاستثمار الى الخارج، أضف الى استنزاف الكثير من السيولة والمدخرات المحلية.

إن جاز لكاتب هذا المقال أن يقترح، نرى إبتداء توجيه إنذارات بحق مستثمرين أو مقاولين إذا كانوا سبب تعثر إنجاز المشاريع العقارية وغيرها، بما في ذلك إعادة تقييم الأراضي المباعة أو المؤجرة، وسحبها لو إقتضى الأمر.

نقترح أيضا قبل أن نوفي بفرح ولهفة أبناء مثل هذه المشاريع أن تكون الإتفاقيات محكمة تتضمن شروطا لعدم حسن الإلتزام.

الراي الاثنيين ٢٠١٦/١٠/٣١

الحكومة توقع مع مستثمر كويتي لإقامة مشروع سياحي به ١ مليار دولار



عمان - وقعت الحكومة الأحد اتفاقية مع مستثمر كويتي لإقامة مشروع سياحي ترفيهي في منطقة البحر الميت التنموية تصل قيمته إلى ١,٥ مليار دولار، وفق ما أعلن مدير المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والتنمية حمزة الحاج حسن.

وقال الحاج حسن لـ «الغد» إن المستثمر الكويتي ينوي إقامة مشروع مشروع «دريم بوينت» على مساحة تبلغ ألفا دونم في البحر الميت ضمن أراضي المنطقة التنموية.

ووقع الاتفاقية، وفقا للحاج حسن، كل من رئيس المجموعة حمد الكساسبة ورئيس مجلس إدارة شركة (SQM) بدر الغانم، بحضور نائب رئيس الوزراء لشؤون الاقتصادية الدكتور جواد العناني.

وبين الحاج حسن أن الاتفاق مع المستثمر مشروط بتنفيذ العديد البنود، خلال العام الأول، أهمها تقديم مخطط زمني لتنفيذ المشروع، إضافة إلى تقييم سعر الأرض لغايات الإيجار، وتقديم كفالة لسنة إيجار واحدة، وأنه في حال لم تنفذ البنود المشار إليها في المدة المحددة لا تدخل الاتفاقية حيز التنفيذ.

وكانت «الغد» نشرت تقريرا في تموز (يوليو) الماضي حول مفاوضات رسمية مع مستثمر كويتي لإقامة مشروع سياحي ترفيهي في منطقة البحر الميت التنموية تصل قيمته إلى حوالي ١,٥ مليار دولار.

وحسب الاتفاق، يفترض أن يقيم مشروع «دريم بوينت» على مساحة أرض أضي دونم، وسيعد معلما بارزا في أحد أكثر الأماكن تميزا في الأردن «البحر الميت» لاستقطاب أكبر عدد من الزوار من سكان منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، البالغ عددهم ما يزيد عن ٣٥٠ مليون نسمة.

هذا بالإضافة إلى محبي المرح والمغامرات والباحثين عن الإثارة الهادفة من جميع أنحاء العالم. ويمثل المشروع وفق بنود الاتفاقية، خطوة أساسية في دعم وتطوير قطاع السياحة في الأردن. فمن موقعه المميز، المطل على منطقة البحر الميت يقدم المشروع من خلال مرافقه الترفيهية المتعددة منها مغامرات ترفيهية من الطراز العالمي الحديث، تعرض القصص التاريخية بأسلوب تفاعلي مشوق، معتمدا على تراث المنطقة الغني بتأثيرات الحضارات التاريخية التي تعاقبت عليها، بما في ذلك حضارات الأنباط والبابليين والرومان والحضارة الإسلامية، ويوفر لزواره مناخا لا يضاهاى من المغامرة والتشويق.

وسيعد مشروع «دريم بوينت» نموذجا للمشاريع التي تعتمد على «الطاقة الخضراء» لإدارته، حيث سيتضمن أحدث الأساليب التكنولوجية لإنتاج الطاقة المتجددة، والتي ستستخدم جزءا من المشروع.

ويوفر المشروع ما لا يقل عن ألف فرصة عمل لأبناء المجتمع المحلي، وستسهل مجموعة (SQM) توفير الدورات التدريبية اللازمة للوظائف الرئيسية في المشروع، كما سيتضمن المشروع مرفقا خاصا، والذي سيتيح من خلاله لكل الشركات والطلاب والزوار التعرف على ماهية المصادر البديلة للطاقة، وأنظمة الطاقة الصديقة للبيئة كالتقنية الشمسية وطاقة الرياح، بالإضافة إلى أنظمة تكرير المياه العادمة وطرق الاستفادة منها وإعادة استخدامها.

كما سيستعمل المشروع على فنادق عالمية تشمل بما لا يقل عن أربعة فنادق بطاقة استيعابية ١٢٠٠ غرفة فندقية، منها: فندق 5-VIP، فندق ه نجوم، فندق منتجع عائلي ه نجوم، وفندق ٤ نجوم.

وسيشمل المشروع أيضا على استراحات فخمة، ومطاعم ومحلات تجارية متنوعة، وسيقدم البرامج المسرحية الأسرة والعروض الليلية الأخاذة لزواره، بحيث يرضي جميع الأذواق ويخدم مختلف الرغبات ويوفر نشاطات لجميع الفئات العمرية.

وقال الدكتور جواد العناني إن الاتفاقية تأتي في سياق العلاقات الاخوية التي تربط جلالة الملك عبد الله الثاني وشقيقه الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح امير دولة الكويت، مشيرا إلى أن الكويت تحتل المركز الأول عربيا في حجم الاستثمارات بالأردن وبالمرکز الثاني عالميا بعد الجمهورية الفرنسية.

واضاف ان المستثمر الكويتي من انجح المستثمرين بالعالم من حيث امكاناتهم التقنية والادارية، مشيرا الى عدد من الاستثمارات الكويتية بالأردن والخارج، ووقوف دولة الكويت الدائم والمستمر مع المملكة بكافة الجوانب لاسميا السياسية والاقتصادية.

وأوضح ان المشروع الذي جرى تأجير اراضيه سيعمل على خلق فرص استثمارية وإيجاد فرص عمل للاردنيين ويواكب احداث المدن الترفيهية والسياحية بالعالم.

الغد ٢٠١٦/١٠/٣٠

اقرار كودات هندسية وادلة ارشادية ومواصفات فنية للمباني



وقال وزير الاشغال العامة والاسكان رئيس مجلس البناء الوطني الاردني المهندس سامي هلسه أمس، «ان مجلس الوزراء أقر مجموعة من الكودات الهندسية والأدلة الإرشادية والمواصفات الفنية العامة للمباني» .

وبين هلسه ان هذه الكودات تم اعدادها وفق احدث المراجع العالمية وبما يتناسب مع الاحتياجات المحلية وقد تم تضمينها الأساليب الحديثة لتوفير الطاقة والأنظمة الذكية في المباني بما يتلاءم مع التقدم العلمي والتكنولوجي والتقني، وذلك لمواكبة روح التطور لقطاع البناء والهندسة والإسكان في المملكة.

واشار هلسه الى ان هذه الكودات شملت تحديث كودة متطلبات البناء الخاص للأشخاص ذوي الاعاقة لتتلاءم مع الاحتياجات المحلية وتواكب التطورات الحديثة وتتوافق مع قانون حقوق الأشخاص المعوقين والمتعلقة بالتسهيلات البيئية، حيث تم تضمينها استخدام تقنيات جديدة في المباني لتحقيق سهولة الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة.

واضاف «انه تم إضافة متطلبات البناء الواجبة للاعاقة البصرية والسمعية ومتطلبات المباني التعليمية ومعايير السلامة العامة لتراخيص دور الحضانات وكذلك تحديث كودة المصاعد بحيث يكون تركيب المصعد الزامياً للمباني والشقق الفندقية والمستشفيات ودور الرعاية الصحية، التي يزيد طوابقها عن واحد والمباني السكنية التي يزيد طوابقها عن ٣ طوابق».

واكد هلسه ان هذه الكودات تم اعدادها في الجمعية العلمية الملكية وتم مراجعتها من خلال لجان فنية ومخصصة وبمشاركة كافة الجهات من نقابة المهندسين والمقاولين والجامعات والمؤسسات المعنية والقطاع الخاص بمنحة مقدمة من الاتحاد الأوروبي EU والوكالة الأميركية للتنمية الدولية USAID وقد شملت مجموعة الكودات والأدلة الإرشادية والمواصفات والتي تم اعتمادها من مجلس الوزراء والتي سيتم نشرها بالجريدة الرسمية لتصبح نافذة المفعول.

واوضح ان هذه الكودات شملت كودة الإنارة الطبيعية وكودة التهوية الطبيعية والكودة المحدثة للوقاية من الحريق والوقاية من الصواعق وكودة التدفئة المركزية

بترا ٢٠١٦/١١/٢٧

نشاطات لجنة الشكاوي



شكلت لجنة الشكاوي بقرار من مجلس النقابة على ان يكون المهندس عزمي الزريقات مقرراً لها والمهندس حسام النمروطي نائباً اول والمهندسة ميادة صقر نائباً ثاني وعضوية كل من المهندسين تحسين ابوغوش وعبد الرزاق كلبونة وعلي الشولي وعارف حماد ووليد داوود وسليم القاضي، و تقوم هذه اللجنة وبشكل تطوعي على استقبال كافة الشكاوي الواردة اليها و المتعلقة بالخلافات التي تحدث بين المقاولين واصحاب العمل و/او المقاولين بين بعضهم لمحاولة الوصول الى حل ودي يرضي الطرفين مع التزام اللجنة بمبدأ العدل والمساواة بين اطراف الشكاوي بعيداً عن جميع الاعتبارات .

واوضحت المهندسة رانيا ابو السندس منسقة لجنة الشكاوي قي نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ان اللجنة خلال عام ٢٠١٦ قامت بمتابعة ٥٦ شكوى، وعقدت ما يقارب ٣٠ اجتماعاً ، تم الانتهاء من ٣٥ شكوى ، جزء من هذه الشكاوي تم الوصول فيها الى حلول مرضية لكلا الطرفين من قبل اللجنة ، والجزء الاخر تم اللجوء فيه الى التحكيم او القضاء بناء على طلب الاطراف او لعدم تعاون احد اطراف الشكاوي مع اللجنة.

يتم اعداد تقرير بواقع الحال ويتم رفعه الى مجلس النقابة للموافقة على اعطاء نسخة من هذا التقرير لكل من المشتكي والمشتكي عليه في حال رغبة احد الطرفين في ذلك.

وتعقد لجنة الشكاوي اجتماعاتها داخل مبنى نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ، وفي بعض الاحيان تعقد اجتماعات خارج مبنى النقابة في حال تطلب الامر بقرار من قبل مقرر لجنة الشكاوي وبموافقة جميع الاعضاء على ذلك .

وعن آلية عمل اللجنة قالت المهندسة رانيا : تقوم اللجنة بدعوة طرفي النزاع والسماع منهم حتى تصل الى حل بينهما اذا امكن مستخدمة بذلك الخبرة المهنية ، وكذلك تقوم اللجنة بتشكيل فريق من بين اعضائها في حال تطلب الامر الذهاب الى مكان العمل للوقوف على واقع الحال معرفة الحل ويقوم هذا الفريق باعداد تقرير يسلم الى اللجنة ليم الاستئناس به عند اعداد التقرير النهائي .

واضافت في حال لم تستطع اللجنة الوصول الى حل

إقرار نظام إلزامية تشغيل الأردنيين في مشاريع الإعمار بالمحافظات



مجلس البناء الوطني، وعضوية وزير العمل، وأمين عمان، ونقيب المهندسين الأردنيين، ونقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين، تتولى متابعة مدى التزام الجهات المعنية في مشاريع الاعمار على ان ترفع تقارير دورية كل ٦ اشهر على الاقل بهذا الخصوص لمجلس الوزراء. كما تشكل لجنة تنفيذية برئاسة أمين سر مجلس البناء الوطني، تتولى متابعة الاجراءات التنفيذية على ارض الواقع في مشاريع الاعمار على ان ترفع تقارير دورية كل شهرين على الاقل بهذا الخصوص للجنة العليا.

وأكد وزير الاشغال العامة والاسكان المهندس سامي هلسه، ان النظام جاء بناء على توجيهات رئيس الوزراء الدكتور هاني الملقى خلال زيارته الميدانية، على مدى الاسابيع الماضية للعديد من المحافظات بهدف معالجة البطالة فيها، وضمن المحاور الاساسية للتعامل مع مشكلة البطالة والتي منها هذا النظام الذي يلزم بتشغيل الاردنيين في مشروعات الاعمار بالمحافظات. وقال ان النظام الذي ينبثق عن قانون مجلس البناء الوطني الأردني يحتوي على خمس محاور رئيسية الاول الزامية لتعيين مهندسين وعمالة وعماله فنية متخصصة من خلال المقاولين المنفذين لمشاريع الاعمار في المحافظات والمحور الثاني التعيين من خلال المكاتب الاستشارية التي تشرف على هذه المشاريع ومن المحافظات. كما يركز المحور الثالث على تعيين الفنيين الذين سيتابعون أعمال ادامة هذه المشاريع بعد الانتهاء من تنفيذها، والمحور الرابع له علاقة بالشركات الدولية التي تأتي للاردن بحيث يكون هناك الزامية على هذه الشركات لتعيين مهندسين حديثي التخرج والعماله والعماله الفنية المتخصصة في مجال الاعمار، في حين ان المحور الخامس ينص على انه عند تاهيل المقاولين او المكاتب الاستشارية لغايات العطاءات بحيث تعطى علامات فنية اضافية التي لها فروع في المحافظة التي سيتم تنفيذ العطاء فيها.

واكد وزير الاشغال العامة والاسكان، ان النظام يوفر الفرص لتعيين مهندسين حديثي التخرج وتدريبهم، في المحافظات بالإضافة الى العمالة والعماله لثنية من هذه المحافظات. الى ذلك، قرر مجلس الوزراء الموافقة على مشروع نظام مراكز التدخل المبكر للاطفال ذوي الاعاقة لسنة ٢٠١٦، التي تعنى بالتعامل السريع والعاجل مع الاطفال ذوي الاعاقة، الامر الذي من شأنه مساعدتهم على التطور وعدم تفاقم المشكلة.

وجاء مشروع النظام، بهدف دمج الاطفال ذوي الاعاقة في مجتمعاتهم المحلية، ووفقا لمعايير دولية انسانية عوضا عن الحاقهم بدور الرعاية، وافساح المجال لمشاركة اسر ذوي الاعاقة في مجموعة الخدمات والبرامج التي تقدمها مراكز التدخل المبكر.

ويسهم هذا الاجراء بالاستعاضة عن الرعاية الاجتماعية في المؤسسات المعنية بذوي الاعاقة للاطفال دون سن ٦ سنوات، بأخرى نهائية في تقليل النفقات الاقتصادية عن اسر ذوي الاعاقة وفي خفض التكاليف المالية عن المؤسسات التنفيذية المعنية برعاية ذوي الاعاقة.

وعلى صعيد اخر، قرر المجلس الموافقة على مشروع نظام التنظيم الاداري لوزارة التربية والتعليم لسنة ٢٠١٦.

وجاء مشروع النظام بهدف تقليص عدد الوحدات الإدارية، اتساقا وتطبيقا لنهج الوزارة باللامركزية وتبسيطا للإجراءات لمتلقي الخدمة والسرعة في اتخاذ القرارات والعمل بها ورفع سوية العمل والارتقاء به وشحن روح المنافسة بين الإدارات. كما جاء لوضع هيكل تنظيمي ينظم مهام وزارة التربية والتعليم وتحديد ارتباط الوحدات التنظيمية فيها واساليب الاتصال والتنسيق فيما بينها.

عمان
قرر مجلس الوزراء في جلسته التي عقدها، برئاسة رئيس الوزراء الدكتور هاني الملقى الموافقة على مشروع نظام إلزامية تشغيل العمالة الاردنية، من ابناء المحافظات في مشاريع الاعمار المنفذة فيها لسنة ٢٠١٦.

ومن شأن المشروع المساهمة بتنمية المحافظات والتخفيف من البطالة، من خلال الزام المقاول والمكتب الهندسي المشرف وصاحب العمل، بتعيين عدد من المهندسين حديثي التخرج والاداريين والفنيين والعمال الاردنيين في مشاريع الاعمار من ابناء المحافظة التي تنفذ فيها هذه المشاريع.

ونص المشروع «على صاحب العمل وضع شروط في العطاء تتضمن اعطاء نسبة من اعمال المشروع لمقاول فرعي من اهالي المحافظة، بناء على مبدأ التنافسية ومدى توافر المقاولين المتخصصين بالمحافظة، الامر الذي من شأنه ان يعود بالفائدة على المحافظة والمقاولين والمكاتب الاستشارية فيها، ويسهم في احداث التنمية فيها.

وتسري أحكام هذا النظام على جميع عطاءات مشاريع الاعمار التي تنفذ بالملكة، بما فيها الوزارات والدوائر والمؤسسات الحكومية والجامعات الرسمية والبلديات واي سلطة او هيئة مشكلة بموجب التشريعات النافذة والشركات التي تساهم بها الحكومة.

وتلتزم شركات المقاولات المنفذة لمشاريع الاعمار في المحافظات بتشغيل وتدريب المستخدمين من ابناء المحافظة ذاتها، على الأعمال المطلوبة لغايات الادامة والصيانة لهذه المشاريع وحسب طبيعة وقيمة وحجم المشروع.

وجاء في المشروع «يلتزم اصحاب عمل مشاريع الاعمار التي تطرح من خلال التاهيل المسبق او التقييم الفني والمالي، إضافة لعلامات ونقاط للتقييم الفني للمكاتب الاستشارية ولشركات المقاولات التي لها فروع وائتلافات ومشاركة لهذه الشركات والمكاتب الهندسية ضمن المحافظة التي سينفذ المشروع فيها». ويستبعد حكما عرض المقاول او المكتب الهندسي المشرف في حال عدم تضمينه الاحكام المنصوص عليها في هذا النظام، وفي حال تكرار ذلك يحرم المقاول او المكتب الهندسي المشرف من المشاركة في العطاءات بما فيها العطاءات الحكومية. وبموجب النظام أيضا، تلتزم الشركات الاجنبية العاملة في المحافظات، في المجالات كافة، بما فيها التنقيب والصناعات الاستخراجية والتنموية والشركات العاملة بمجال تنقية المياه ومشاريع الطاقة والطاقة المتجددة واي اعمال اعمار يعتمدها مجلس البناء الوطني، بتعيين مهندسين حديثي التخرج والفنيين من ابناء المحافظة التي يقع فيها المشروع وخلال مدته وضمن العقود المبرمة مع تلك الشركات، وتدريبهم على أعمال الادامة والصيانة لهذه المشاريع.

وتشكل لجنة عليا برئاسة وزير الاشغال العامة والاسكان / رئيس



قراءة في نظام تنظيم استثمارات غير الأردنيين رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٦

الكاتب: منجد صالح عبيدات

صدر نظام تنظيم استثمارات غير الأردنيين رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٦ استنادا لنص المادة ١٠ من قانون الاستثمار رقم ٣٠ لسنة ٢٠١٤ و جاء بديلا عن النظام رقم ٥٤ لسنة ٢٠٠٠ و تعديلاته، ان الغاية من هذا النظام هي تحديد الأنشطة الاقتصادية التي يسمح لغير الاردني أن يستثمر بها (كليا أو جزئيا) بالتملك أو المشاركة أو المساهمة و نسبة هذا التملك و يحدد كذلك الأنشطة الاقتصادية التي لا يسمح له أن يستثمر بها كليا و جزئيا. أبرز التعديلات التي جاء بها النظام :

١. نصت المادة ٣ من النظام بأن لغير الاردني أن يملك أي مشروع في أي نشاط اقتصادي بكامله أو بجزء منه أو يساهم فيه بأي نسبة كانت دون الإخلال بإعتبارات الأمن الوطني أو النظام العام و الآداب العامة و الصحة العامة..، كان هذا النص موجود بالنظام السابق إلا أن النظام الجديد أضاف عبارة (دون الإخلال بالأمن الوطني و الآداب العامة و النظام العام و الصحة العامة)

٢. نصت المادة ٤ على الأنشطة التي يسمح للأجنبي التملك بها بنسبة لا تزيد عن ٥٠٪ من راس مالها و قد أضاف النظام بموجبها أنشطة اقتصادية جديدة لم تكن بالنظام القديم و هي:

- مادة ٤/ أ / ٢/ الأنشطة الإيجارية عدا التأجير التمويلي و عليه شمل هذا النشاط تأجير العقارات و هو لم يكن بالنظام السابق إذ أن النظام القديم كان يقيد نشاط تأجير المنقولات دون العقارات

- المادة ٤/ ج / ١: نشاط الصيانة البحرية، نشاط الخدمات الصحية البحرية

٣. خفضت المادة ٥ من النظام نسبة التملك لأنشطة اقتصادية كان يسمح للأجنبي تملكها بحد أقصى ٥٠٪ ووفقا للنظام القديم بحيث أصبحت النسبة بحد أقصى ٤٩٪ و هي:

صيانة أجهزة الإرسال و البث التلفزيوني و الإذاعي، صيانة وسائل النقل على الطرق، شراء الأراضي لإقامة الشقق السكني عليها و بيعها أو تأجيرها.

٤. استتنت المادة ٥ من النظام نشاط خدمات تأجير الطائرات و طواقمها الذي كان الأجنبي لا يستطيع تملكه باكثر من ٤٩٪ ووفقا للنظام السابق

٥. اضاف النظام بموجب المادة ٥ أنشطة كانت ممنوعة على الأجنبي و أصبح من الممكن أن يملك بها جزئيا بنسبة لا تزيد عن ٤٩٪ و هي:

خدمات نقل الركاب و البضائع على الطرق، النوادي الرياضية بما فيها تنظيم الأحداث الرياضية

٦. المادة ٦ من النظام حددت الأنشطة الاقتصادية التي لا يجوز لغير الأردني التملك بها كليا أو جزئيا و قد أضافت أنشطة جديدة لم تكن موجودة في النظام السابق و هي :

خدمات الحماية و الحراسة الخاصة و التدريب على أعمالها، الإتجار بالأسلحة النارية و الذخائر و استيرادها و صيانتها، أنشطة الرماية الخاصة، الإتجار بالالعاب النارية و استيرادها و استخدامها، المخابز.

٧. جاء في المادة ٦/ ب أن هيئة الإستثمار تحدد المهن الحرفية و الأشغال اليدوية التي لا يسمح لغير الاردني ممارستها بموجب تعليمات و لم تصدر هذه التعليمات حتى تاريخه.

٨. جاءت المادة ٧ من النظام بأحكام جديدة لم تكن سابقا فيما يخص الشركات الأجنبية التي يملك بها الاردنيون نسبة تزيد عن ٥٠٪ إذ أجازت لها تملك أي نشاط اقتصادي أو المساهمة به بأي نسبة ضمن شروط و هي:

أ. ان لا يكون من الأنشطة التي يمنع على الأجنبي تملكها كليا و جزئيا ب. أن لا يوجد أي قيد على التملك في تشريعات أخرى ج. أن لا تقل مساهمة الاردني بها عن ٥٠٪ في أي وقت و إلا استوجب عليها تصويب وضعها.

٩. نصت المادة ١١ على وجوب مراعاة احكام الإتفاقيات الدولية و الثنائية التي تكون المملكة طرفا بها لم يكن هذا النص في النظام السابق.

١٠. المادة ٩ من النظام أعطت الصلاحية لمجلس الوزراء بناء على تنسيب رئيس هيئة الإستثمار الموافقة على تملك أو مساهمة غير الأردني بنسب اعلى على أن تكون الأنشطة المراد تملكها أو المساهمة بها :أنشطة اقتصادية تنموية كبيره ذات أهمية خاصة و وفق

شروط و اجراءات تصدر بموجب تعليمات

النظام القديم كان التسيب من قبل معالي وزير الصناعة و التجارة و صلاحية الموافقة لمجلس الوزراء وفقا للمبررات التي تحدد بقراره

١١. ألغى النظام احكام المادة ٧ من النظام القديم التي كانت تشترط أن لا يقل مقدار الإستثمار لغير الاردني عن خمسين الف دينار أردني و أصبح للمستثمر غير الاردني أن يملك أو يساهم في المشروع بأي مبلغ.

ملاحظات على النظام

١. لم أجد أي مبرر قانوني أو منطقي أو أي جدوى من إضافة عبارة (دون الإخلال بإعتبارات الأمن الوطني أو النظام العام و الآداب العامة و الصحة العامة) لان هذا الامر من البديهيات فالاردني لا يجوز له ممارسة نشاط اقتصادي به هذا الإخلال

٢. إن النشاط العقاري في الأردن أهم نشاط جاذب للإستثمار على الإطلاق و هو استثمار مجد لخزينة الدولة و قد اثبت جدواه عندما كان مفتوحا للإجانب و إحصاءات دائرة الاراضي و ضريبة الدخل و المبيعات تؤكد ذلك، فلماذا يتم تقيده في هذا النظام بحيث تم تقييد النشاط الأيجاري بنسبة لا تزيد عن ٥٠٪ و تقييد إقامة الشقق و تأجيرها بنسبة ٤٩٪؟

٣. إن النظام و إن كان قد تخلى عن صرامته فيما يتعلق بنشاط نقل الركاب و البضائع على الطرق و أصبح مسموحا للأجنبي التملك الجزئي به بنسبة لا تزيد عن ٤٩٪ بعد أن كان من الأنشطة المغلقة على الأجنبي بالنظام السابق إلا أن ذلك لا يلبى حاجة المملكة لمزيد من الإستثمارات في هذا القطاع فعلى سبيل المثال مدينة عمان تظهر بها مشكلة النقل بشكل واضح جدا و هي بحاجة للجديد لحل هذه المشكلة.

٤. كذلك الأمر لماذا تم استمرار تقييد نشاط إنشاء جسور و أنفاق مدفوعة و تشغيلها ب ٥٠٪ كحد أقصى علما أن من الحلول المطروحة حاليا لحل مشكله الأزمات المرورية اللجوء لهذا الحل و هي بالطبع تحتاج الى رؤوس أموال ضخمة.

٥. ما هي جدوى الأحكام التي استحدثت بخصوص تملك الشركات الأجنبية التي يملك بها الأردنيون ٥٠٪ و اكثر ما دام أنها لا تشكل مركز قانوني ثابت و مستقر حيث تلزم بالحفاظ على نسبة تملك الاردنيين و إلا يستوجب عليها تصويب وضعها و هو امر لا يجذبها للإستثمار على هذا النحو.

٦. إن الغاء نص المادة ٧ من النظام السابق هي نقطة تسجل للنظام الجديد حيث تم إلغاء قيد الإستثمار ب ٥٠ الف و اصبح بإمكان الاجنبي الإستثمار بأي مبلغ و هذا يعتبر أمر جاذب للإستثمار نوعا ما.

٧. إن النظام الجديد قد استمر على نفس نهج القديم و استمر بتقييد الإستثمار الاجنبي في قطاعات و تحديد نسب الإستثمار أمر لا يسعف المملكة على ضوء تقدير مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة و التنمية (الاونكتاد) تراجع و انخفاض الإستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بنسبة ٧٣٪ بنهاية العام الجاري.

٨. كان الأجدى و الأجدى أن يتم تحرير و فتح جميع الأنشطة الاقتصادية لغير الاردنيين مع امكانية وضع ضوابط معينة للتحرر من القيود على استثمار الأجنبي، كأن يشترط على المستثمر غير الاردني تشغيل عدد معين من الأردنيين أو دفع مبلغ معين من الضرائب أو بلوغه حجم رأس مال تشغيلي معين..... الخ مع ضرورة الإطلاع على أفضل الممارسات في هذا المجال، إن إزالة القيود عن الإستثمار الأجنبي و فتحه في شتى القطاعات هو أمر يعود بالنفع على خزينة الدولة و على الجوانب الإجتماعية فيها، أضاف إلى ذلك إن المستثمر غير الأردني له النفع ايضا من حيث امكانيه تملك المشروع لوحده، ودون الحاجة إلى إجراء و تسجيل الشركات الوهمية و الصورية مع شركاء أردنيين التي تجعله يعيش في حالة رعب من خوف ضياع حقوقه و ابتزازه، فلماذا لا نفتح باب الاستثمار للأنشطة الاقتصادية للمستثمرين غير الأردنيين دون قيود في الأنشطة و نسب محده و نسمح لهم بالدخول برؤوس اموالهم صغيرة كانت ام كبيرة ؟ - مراعاة النواحي الأمنية و مصادر الاموال - الذي ستؤدي بالنفع من حيث زيادة السيولة النقدية في السوق المحلي و تشغيل الاردنيين و زيادة حجم شريحة قراءة في نظام تنظيم استثمارات غير الاردنيين رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٦.

الرأي ٤/٩/٢٠١٦

محتالون ينتحلون صفة المساح المرخص



عمان - الراي

حذرت نقابة اصحاب مكاتب المساحة، من اشخاص ينتحلون صفة المساح المرخص ويقومون باعمال مساحية مختلفة.

واكدت النقابة انها ستلاحق المخالفين قضائيا، ونصحت المواطنين والمستثمرين وشركات المقاولات والاسكان والمكاتب العقارية التعامل مباشرة مع المساحين المرخصين حفاظا على دقة وقانونية المعاملات والحقوق العقارية.

مليون طن استهلاك المملكة من مادة الاسمنت في ٨ أشهر ٢٠٢٠



عمان - الدستور
أنس الخصاونة
قال رئيس جمعية تجار الاسمنت الاردنية منصور البنا ان معدلات الطلب اليومية على مادة الاسمنت خلال الثماني اشهر الماضية كانت جيدة وضمن مستوياتها للعام الماضي. و اضاف ان السوق المحلي استهلك خلال الثمانية اشهر الماضية ما مقداره حوالي ٢.٢ مليون طن من مادة الاسمنت، وذلك من مجموع انتاج كافة مصانع الاسمنت العاملة في المملكة والمقدرة طاقتها الانتاجية بحوالي ٣٥ الف طن يوميا. وقال البنا لـ «الدستور» ان القطاع شهد خلال شهري «حزيران وتموز» الماضيين نشاطا في معدلات السحوبات وهو ما انعكس على السوق المحلي بشكل ايجابي، لافتا الى ان فتح مشاريع حكومية جديدة، بالإضافة الى المشاريع التي ينفذها القطاع الخاص وتحديد شركات الاسكان ادى لارتفاع معدلات السحوبات اليومية من ٦ الاف طن في الاشهر العادية لتصل لحوالي ١٠ الاف طن يوميا خلال شهري حزيران وتموز.

وقال انه ورغم النشاط الجزئي لحركة السوق ومعدلات السحوبات الا انها لم تصل الى ما كانت عليه عام ٢٠١٣ وما قبله، مشيرا الى ان تلك الفترة شهدت ذروة نشاط عمل قطاع الاسمنت والقطاعات الاخرى المرتبطة معها، حيث شهدت تعددا في المشاريع التي ينفذها القطاع الخاص واهمها المشاريع الاسكانية، بالإضافة الى المشاريع الحكومية، مشيرا انه في الفترة الحالية فان هنالك تريف في فتح مشاريع بالزخم الذي كانت عليه في السابق.

وقال ان التجار يعولون على شهر ايلول وذلك مع عودة المغتربين الاردنيين واقبالهم على البناء. و اشار البنا الى استقرار اسعار مادة الاسمنت على الارتفاعات السابقة لها، حيث ان متوسط سعر طن الاسمنت لكافة المشاريع حول المملكة تتراوح حاليا حول ١٠٥ دنانير للطن كحد اعلى، مع وجود نقص بفارق بسيط في حال النقل الى الاماكن القريبة، وان متوسط السعر من ارض المصنع حول ٩٣ دينار للطن في حين ان متوسط الاسعار من مراكز توزيع التجار حول ١٠٠ دينار للطن.

يذكر ان عدد مصانع الاسمنت العاملة في المملكة تبلغ ٦ مصانع وهي: مصنعان لشركة الاسمنت الاردنية لافارج وثلاثة مصانع سعودية، بالإضافة الى مصنع المناصير وتقدر الطاقة الانتاجية لهذه المصانع حوالي ٧.٥ مليون طن سنويا في حين ان الحاجة الفعلية من الاسمنت حوالي ٤.٥ مليون طن سنويا.

طريقة بناء تستخدم لأول مرة بقرية سياحية في البترا



البترا - زياد الطويسي
لأول مرة في المملكة تستخدم التربة المروكة في بناء قرية سياحية بيئية متكاملة، تعكف على إنشائها سلطة إقليم البترا التنموي السياحي، بهدف إيجاد منتج سياحي جديد في منطقة البيضاء الواقعة بجانب المحمية الأثرية.

ويأتي بدء بناء المشروع كمحاكاة للقرى التراثية القديمة التي كان يسكنها الأهالي، لتشكل - حال الانتهاء منها- منتجعا سياحيا سيزوره السياح من كافة أنحاء العالم، وسط طراز معماري يغلب عليه الفرادة في اختيار أسلوب البناء ونمطه.

وستشيد القرية بسواعد أردنية جرى تدريبها للقيام بمهمة بناء المشروع وانجازه، بحسب نائب رئيس إقليم البترا ومفوض المحمية الأثرية والسياحة الدكتور عماد حجازين.

وأكد حجازين أن بناء القرية بهذا النمط المعماري وباستخدام التربة المروكة، يهدف إلى إعطاء نموذج لأي فرص استثمارية مستقبلية قد تقام في منطقة البيضاء ذات الطابع السياحي.

وبين حجازين أن السلطة ستسعى بالتنسيق مع وزارة الأشغال العامة والإسكان إلى أخذ كود بناء خاص لطريقة البناء، التي تطبق لأول مرة في الأردن.

وأوضح حجازين، أن نمط البناء يأتي أيضا محاكاة لبعض المواقع العالمية المشهورة كسور الصين العظيم وقلعة الحمراء، مبينا أن المشروع يعد شراكة حقيقية بين القطاع العام والخاص والمجتمع.

وقال ان أمر إقامة القرية بهذا النمط، هو جزء من مسؤولية السلطة أيضا تجاه بيئة المكان وخصوصيته.

وأشار إلى أن الغاية من إنشاء المشروع، هو إيجاد منتج سياحي جديد يساهم بإطالة مدة إقامة السائح، ويعزز فائدة المجتمع من السياحة، إلى جانب إيجاد طريقة ونمط بناء جديد يكون أهالي البترا رواده.

من جانبها، أكدت المهندسة ميساء البطاينة مديرة مكتب ميسم الهندسي الذي تبرع بأعمال تصميم القرية، أن هذا التوجه نبع من المسؤولية الاجتماعية لمكتب معماري أردني.

وقالت البطاينة، ان المشروع يسعى إلى تمكين أبناء المجتمع وإشراكهم في إنجازه، بدءا من عملية البناء وحتى التأثيث والتشغيل، حيث سيتم الاستعانة بأفكار وإنتاج المجتمع وجمعياته من أجل إخراج القرية إلى حيز الوجود.

وأضافت، أن المشروع راعى في تصميمه، خصوصية موقع البترا السياحي، وسيتم انجاز تصاميمه بعيد جمالي وهندسي مستوحى من المنطقة وأفكار أبنائها، ليكون تجربة تستحق المحاكاة وانجازا يجسد شراكة القطاعين العام والخاص والمجتمع المحلي.

واعتبر رولند كابل الخبير في منظمة اليونيسكو والمختص بالبناء باستخدام التربة المروكة والمشرف على تدريب العاملين، أن استخدام نمط البناء هذا يأتي محاكاة لبعض المواقع العالمية المشهورة، وبعض القرية المحلية القديمة في البترا كقرية الحي.

وبين أنه تم الاعتماد في بناء المشروع على عنصرين أساسيين، هما التربة والأيدي العاملة، حيث تم استخدام تربة المنطقة والاعتماد على العمال المحليين بعد تدريبهم للقيام بمهمة بماء المشروع.

وقال كابل، ان استخدام هذا النمط في البناء سيكون له فوائد بيئية تراعي خصوصية المنطقة وأخرى صحية، كون البناء سيحاكي القرى القديمة في المنطقة التي قدمت نموذجا رائعا باحترام البيئة والطبيعة من خلال أسلوب بنائها.

ونوه مشرف المشروع المهندس يحيى الحسنات، إلى أن القرية ستقدم وحال الانتهاء منها، نمطا معماريا جديدا يستحق المحاكاة، وستكون رديفا للموقع الأثري، ومعلما يثري تجربة زوار المنطقة.

وأوضح أن المشروع أسهم بتخريج أيد محلية من أبناء البترا، كانت رائدة في إتقان طريقة البناء بالتربة المروكة، وأنه سيسجل للمشروع أنه بني بسواعد أردنية بحتة.

يشار إلى أن مشروع القرية السياحية البيئية التي تقوم عليه سلطة إقليم البترا التنموي السياحي، يسعى إلى إيجاد نزل وموقع خدمات متنوعة لزوار مدينة البترا في منطقة البيضاء المجاورة للمحمية الأثرية. ويسعى المشروع إلى تقديم تجربة سياحية جديدة تثري رحلة زوار البترا، وتزيد مدة إقامتهم في المدينة

لجنة العقود والتحكيم / نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

التحكيم في نطاق العلاقات الخاصة الدولية والداخلية



التحكيم من ولاية المحكم أو المحكمين " وهكذا تم الاعتراف بشرط التحكيم باعتباره إتفاقاً على التحكيم ، واعطائه الأثر المنوطة بهذا الإتفاق ، في الحدود التي أصبح فيها هذا الشرط مباحاً بمقتضى المادة ٦٣١ من المجموعة التجارية الفرنسية .

وقد انتهى الأمر بالمشروع الفرنسي إلى ايداع الأحكام الجديدة نصوص القانون المدني وقانون المرافعات المدنية . فبصدور القانون رقم ٦٢٦-٧٢ في ١٢ / ٧ / ١٩٧٢ أصبحت المادة ٢٠٦١ من القانون المدني تنص على مبدأ بطلان شرط التحكيم ، وتستثنى من ذلك الحالات التي ينص فيها القانون على غير ذلك ، كما هو الشأن في الحالات المنصوص عليها في المادة ٦٣١ من المجموعة التجارية . وبصدور قانون المرافعات المدنية الجديد بالمرسوم الصادر في ١٤ / ٥ / ١٩٨٠ صارت المادة ١٤٤٤ منه تجيز لرئيس المحكمة الكلية أو لرئيس المحكمة التجارية ، تعيين المحكمين ، بناء على طلب الخصم ، إذا ما تحقق النزاع بالفعل . وفي مفهوم شرط التحكيم في مصر كانت المادة ٥٠١ من قانون المرافعات الملقاة ، تنص على أنه : " يجوز الإتفاق على التحكيم في نزاع معين بوثيقة تحكيم خاصة ، كما يجوز الإتفاق على التحكيم في جميع المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ عقد معين " ورغم أن هذا النص يقر صراحة شرط التحكيم ، إلا أنه لم يقطع الجدل حول تكييفه وحقيقته . فقد ذهب الفقهاء الى آراء متعددة بشأن ذلك . ومن صور شرط التحكيم " أ " شرط أو بند التحكيم فالأصل ان يرد شرط التحكيم في عقد من العقود كشرط أو بند فيه يقرر إتفاق الأطراف على الألتجاء الى التحكيم " ب " مشاركة أو وثيقة التحكيم فقد يرد التحكيم في عقد مستقل بذاته يتم التوصل اليه بين الفريقين بعد إبرام العقد الأصلي وقبل قيام المنازعات بشأنه " ج " شرط التحكيم بالإحالة يعتبر اتفاقاً على التحكيم كل حاله ترد في العقد الى وثيقته تتضمن بشرط التحكيم إذا كانت الإحالة " واضحة " في إعتبار هذا الشرط جزءاً من العقد . وقد اشترط المشرع لقيام شرط التحكيم في شأن العقد الذي يتضمن الإحالة أن تكون الإحالة " واضحة " في إعتبار هذا الشرط جزءاً من العقد . وفي تقدير المشرع لا تتحقق الإحالة إلا إذا تضمنت تخصيصاً لشرط التحكيم الذي تتضمنه الوثيقة المحال عليها .

مقرر اللجنة القانونية

نائب مقرر لجنة العقود والتحكيم

نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين

الاستاذ ابراهيم مسلم العيسة

الطرفين الآخر بإبرام إتفاق على التحكيم في المستقبل إذا ما قام بينهما نزاع بصدد العلاقة التي ورد بشأنها الشرط . يلتزم بمقتضاه كل من الطرفين باتخاذ ما يلزم لإبرام مشاركة التحكيم التي تعين هيئة التحكيم وتعين النزاع المطروح عليها . وهذا الإلتزام هو الإلتزام بعمل يتصل بشخص المدين فيه ، على نحو لا يتصور معه تنفيذه عينا جبراً عن المدين . وعلى هذا النحو فإذا ما قام النزاع بالفعل ، فقد يتفق الطرفان على مشاركة التحكيم ، فيتم بهذا الإتفاق تنفيذ التزامهما عينا بمحض حريتهما واختيارهما . وقد يمتنع أحدهما عن إبرام المشاركة ، رغم توفر موجبات إبرامها ، فيكون مخرجا بتنفيذ إلتزامه ، ويكون للطرف الآخر المطالبة بالتعويض على سبيل التنفيذ بمقابل لالتزام يستحيل الإلزام بتنفيذه عينا جبراً عن المدين به .

لكن في أعقاب الحرب العالمية الأولى ظهرت الحاجة ماسة في مجال العلاقات الدولية بصفة خاصة إلى رفع شرط التحكيم إلى مصاف الإتفاق على التحكيم ، إستجابة لحاجات التجارة الدولية . وقد إنتهت جهود الأمم المتحدة في هذا الصدد إلى إبرام بروتوكول جنيف لعام ١٩٢٣ ، الذي يمثل خطوة هامة في سبيل تحقيق هذا الهدف . وقد وقعت فرنسا على هذا البروتوكول ، وسلمت بذلك باعتبار شرط التحكيم في مجال المنازعات التجارية الدولية إتفاقاً على التحكيم وليس مجرد وعد بهذا الإتفاق . ثم إنتهى الأمر بصدور قانون ٢١ / ١٩٢٥ الذي أضاف إلى المادة ٦٣١ من المجموعة التجارية الفرنسية فقرة تقضي بأنه " يجوز للأطراف الإتفاق عند التعاقد ، على إخضاع ما ينشأ بينهم من منازعات على المحكمين ، متى كانت من بين المنازعات المعدودة فيما سبق " وهذه المنازعات هي - المنازعات الخاصة بالأعمال التجارية بين جميع الأشخاص . ب - المنازعات بين الشركاء في الشركات التجارية . ج - المنازعات المتعلقة بالتعهدات بين العملاء والتجار وأصحاب المصارف . وتمشيا مع التطور ، إنتهت المحكمة الفرنسية في حكمها التجاري في ٢٧ / ٢ / ١٩٣٩ إلى أنه " يحق للطرف ذي المصلحة أن يلجأ إلى القضاء ، ويطلب منه تعيين محكم أو محكمين للفصل في المنازعة أو المنازعات موضوع شرط التحكيم ، والتي نشأت بالفعل عن تفسير العقد المتضمن شرط التحكيم ، فيقوم حكم القاضي مقام الإتفاق على التحكيم ، حيث يفرض شرط التحكيم على طرفي العقد ، وينفذ جبراً ، بما يعني أن عدم موافقة أحد الطرفين في شرط التحكيم على إجراء مشاركة التحكيم عند نشأة المنازعة أو المنازعات موضوع شرط التحكيم لا يؤدي إلى إفلات النزاع أو المنازعات موضوع شرط

اتفاق التحكيم كغيره من الإتفاقات لا بد أن يستند إلى قانون يمهده بقوته الملزمة وينظم وجوده وصحته وآثاره ومصيره .

ويدور حول أربعة محاور على التوالي . تكلمنا في العدد السابق " ٦٥ " عن محورين الأول : القانون المنظم لاتفاق التحكيم . والثاني : مفهوم الإتفاق على التحكيم . ولا بد من التطرق في هذا العدد الى المحور الثالث : مفهوم " شرط التحكيم "

حيث نص قانون التحكيم على أنه " يجوز أن يكون اتفاق التحكيم سابقاً على قيام النزاع . . " سواء قام مستقلاً بذاته أو ورد في عقد معين بشأن كل أو بعض المنازعات التي تنشأ بين طرفي التحكيم . وفي هذه الحالة يجب أن يحدد موضوع النزاع . فشرط التحكيم يكفي بذاته لتحريك الدعوى أمام هيئة التحكيم موضوع الدعوى . كما يجوز أن يتم إتفاق التحكيم بعد قيام النزاع . . . والمقصود بشرط التحكيم هو إتفاق التحكيم الذي يواجه منازعات احتمالية غير قائمة بالفعل وإنما يمكن أن تنشأ في المستقبل . وقد إستمد هذا الإتفاق تسميته من أنه يأخذ في الواقع العملي صورة شرط من شروط عقد أصلي توقعاً لإحتمال قيام نزاع بشأن تنفيذه أو تفسيره . والتعرف على مفهوم شرط التحكيم من الناحية القانونية يقتضي أن نتعرف على مسألتين ، هما قوته الملزمة لشرط التحكيم وهو موضوعنا في هذا العدد ، على أمل أن يكون موضوع مدى إستقلال شرط التحكيم في العدد القادم .

بداية لا بد أن نشير الى تطور مفهوم شرط التحكيم في القانون الفرنسي قبل أن يصل إلى الاعتراف به باعتباره إتفاقاً على التحكيم ، مرتباً للأثار المنوطة بمثل هذا الإتفاق . ذلك أن نصوص قانون المرافعات الفرنسي في وضعها الأصلي القديم لم تكن تواجه سوى مشاركة التحكيم ، التي يفترض قيامها وجود نزاع محدد قائم بالفعل ترد عليه ، إذ المادة ١٠٠٣ " من القانون الفرنسي كانت تنص على أنه " يجوز للأفراد اللجوء إلى التحكيم في جميع الحقوق التي يتمتعون بحرية التصرف فيها " بينما كانت المادة ١٠٠٦ " تنص على أنه " يجب أن تتضمن مشاركة التحكيم تعيين موضوع النزاع وتسمية المحكمين والا وقعت باطلاً " وفي ظل هذه النصوص لم يكن من السهل على الفقه والقضاء إسباغ وصف إتفاق التحكيم على ما يعرف بشرط التحكيم ، لأنه لا يواجه نزاعاً قائماً بالفعل وإنما يواجه مجرد منازعات احتمالية ، يمكن أن تتحقق أو لا تتحقق في المستقبل ، على نحو لا يمكن معه تعيين موضوعه على وجه التحديد . هذا إلى أن المادة ١٠٠٦ " من قانون المرافعات الفرنسي ، ذاتها ، كانت تستلزم ذكر أسماء المحكمين في مشاركة التحكيم وإلا كانت باطلاً ، وهو مطلب يصعب تحقيقه في شرط التحكيم في الأعم الأغلب من الحالات . وإذا إنتهى الفقه والقضاء على هذا النحو إلى إنكار وصف إتفاق التحكيم على ما يعرف بشرط التحكيم في حكم محكمة النقض الفرنسية في ١٠ / ٧ / ١٨٤٣ ، فقد كان على الفقه والقضاء الفرنسي أن يحدد القيمة القانونية لهذا الشرط بإعطائه الوصف المناسب وإستنباط ما قد يرتبه هذا الوصف من آثار يقتضيها مبدأ الحرية التعاقدية ومبدأ سلطان الإرادة . وقد وجد الفقه والقضاء ضالته في فكرة العقد الابتدائي وبعبارة أدق الوعد بالتعاقد . فالإتفاق على شرط التحكيم هو إتفاق بالفعل ، لكنه ليس إتفاقاً على التحكيم بالمعنى المقصود ، وإنما هو مجرد إتفاق يعد بمقتضاه كل من



بقلم المهندس سمير حصوة

بعد سنوات من الهجرة الى يثرب (المدينة المنورة) ومعارك وغزوات آن الاوان للفتح المبين ، حيث بعد أن غادر الرسول الكريم مكة المكرمة مهاجراً عاد اليها فاتحاً بعد سنوات من البعد والشوق .

اجتمع اهل مكة وقبائل قريش متوقعين الذي والانتقام من امة الاسلام وكيف كان تعامل الرسول الامين قائلاً لهم ما ترون اني فاعل بكم ، قالوا خيراً اخ كريم وابن اخ كريم قال عليه الصلاة والسلام اذهبوا فأنتم الطلقاء تصوروا هذا القدر من التسامح والعفو ولكن عند المقدرة .

وقد تخلق الصحابة باخلاق الرسوم الكريم حبه وايمانه وحزمه عند الحاجة فهذا الخليفة ابا بكر الصديق الذي تصدى للمناقضين في حرب الردة قائلاً " والله لو منعوني عقلاً كانوا يؤذنه الى رسوم الله لقاتلهم عليه ، ثم وصايا ابو بكر الى جيوش الفتح الاسلامية بالألا يتعرضوا الى شيخ او امرء والا يقتلوا شاة او يقطعوا شجرة .

والفاروق عمر بن الخطاب مؤسس الدولة العصرية وباني الادارات والوزارات ودوائر الحكم المتنوعه والتي لكل منها حاجة لتسهيل امور الرعية ثم توارث افكاره وطروحاته حتى يومنا هذا لبناء الدولة العصرية وارساء العدل والمساواة بين البشر الذي أطلق مقولته المشهورة للقائد عمر بن العاص متى استعبدتم الناس وقد ولدتهم امهاتهم احراراً .

واستمر العدل وطيب الخلق والمعشر بالخلفاء والدول الاسلامية الاموية والعباسية والفاطمية والايوبية وكل موقع وصلت اليه رسالة الاسلام . اسؤال الملح اين نحن من كل ذلك وهل بالامكان العودة الى روح الاسلام القوية الحازمة السمحة بأن واحد .



تعود من يكتب هذه النشرة او الجريدة التي تصدرها نقابتنا منذ اعوام على الخوض في امور المقاولات وهموم المقاولين واسعار العطاءات ومشاكل العمالة المحلية والوافدة وتأخر صرف مستحقات المقاولين .

كما كان البعض (وكاتب هذه السطور منهم) بالغوص بأمر سياسي ومواضيع عامة تهم الوطن والمواطن الى موضوع بالتأكيد لم يتحدث فيه أحد ممن كتب في هذه النشرة الا وهو وكما ورد في العنوان ومضات اسلامية .

فقبل اكثر من اربعة عشر قرناً ظهرت الدعوة الاسلامية بنزول جبريل على الصادق الامين محمد بن عبدالله في غار حراء في مكة المكرمة ، وكان ان امر الله سبحانه الى رسوله الكريم صلى الله عليه وسلم بالجهر بالدعوة الاسلامية بعد فترة من التحضيرات شاء سبحانه وتعالى ان يمر بها رسوله الكريم قبل الجهر امام قريش بدعوته السمحاء التي ابتدأت برجل واحد ثم عدد اصابع اليد ثم العائلة والقبيلة وبعد اربعة عشر قرناً نرى اتباع الدين الاسلامي مليارات من البشر .

ويذكر القاريء الكريم صنوف العذاب وانواع المعاملات الشريرة التي تعرض لها الرسوم الكريم الذي بقي صنيدياً وقلعة امام جبروت الشرك والجاهلية حتى اذن الله تعالى لرسوله بالهجرة من مكة المكرمة الى المدينة المنورة مكة المكرمة التي أحبها الرسول الكريم ولم يسع الى مغادرتها بل ان اهله اجبروه على ذلك .

ومن الومضات والمحطات الفارقة التي تعرض لها الرسوم الكريم بعد المعاناة التي كابدها من المشركين عندما ابلغوا عمه ابو طالب بضرورة ان يتخلى ابن اخيه عن دعوته تلك ان قال قوله الرائع الشهير " والله ياعم لو وضعوا الشمس في يميني والقمر في يساري على ان اترك ما تركته حتى يظهره الله او اهلك دونه " .

ثم عندما توجه صلى الله عليه وسلم بعد الجفاء الذي لقيه من قريش الى منطقة الطائف وقابله اهله بالجحود والنكران والاستهزاء وحتى الايذاء بانواعه حتى خرج من عندهم وقد ادمى وجهه الشريف ونزل جبريل الامين مواسياً ومعاضداً للرسول الكريم قائلاً له مرئي اطبق عليهم الاخشبين " اي سحقهم بين السماء والارض " فأجاب رسول البشرية لا يا اخي جبريل عسى ان يخرج من اصلاهم من يوحد الله .

انظر الى الحكمة المحمدية والنظرة الانسانية هي من سمات واخلاق الرسوم الكريم .

اللجنة القانونية



لجنة الابنية



لجنة الشكاوي



لجنة الطاقة المتجددة



نقابة المقاولين تحتضن الملتقى الثالث لشباب من اجل القدس



دعا امين عام اللجنة الملكية لشؤون القدس الدكتور عبدالله كنعان الى زيارة القدس والصلاة في الاقصى وعدم مقاطعتها وقال ان التواصل مع المقدسيين العرب الذين يقاسون ظروف الاحتلال الصهيوني البغيض، عامل مهم وحاسم في تمكين القدس والمقدسيين من الصمود في مواجهة شتى اساليب تهويدها التي تجري على قدم وساق منذ ان دنستها وطأة الاحتلال الاسرائيلي.

جاء ذلك خلال كلمته الافتتاحية للملتقى الثالث لشباب من اجل القدس والذي عقد في مقر نقابة المقاولين صباح يوم السبت الموافق ٢٦/١١/٢٠١٦، والذي نظمتة جمعية شباب من اجل القدس بالتعاون مع النقابة بحضور كل من النائب سعود ابو محفوظ والنائب الدكتور احمد الرقب والمهندس عامر الطباخي مديرعام الجمعية .

وقال الدكتور كنعان ان ما تتعرض له مدينة القدس المحتلة من شتى انواع الاعتداءات الاسرائيلية المنهجة من هدم للمباني ومصادرة للارض والعقارات والاستيطان وتهجير السكان وتغيير للاسماء العربية وللمعالم التاريخية والحضارية فيها وما يجري من حفريات وانتهاكات شبه يومية للمقدسات الاسلامية والمسيحية وخاصة في المسجد الاقصى المبارك يستدعي منا جميعا العمل بكل ما بوسعنا للدفاع عنها والحفاظ على عروبيتها .

وبيّن ان للقدس مكانه خاصة في الاسلام بدء بالرسول محمد (صلى الله عليه وسلم) الذي عرج منها الى السماء ليلة الاسراء والمعراج ومرورا بالخلافة الراشدة فالأموية فالعباسية فالفاطمية فالأيوبية فالمملوكية فالعثمانية ولاردنية .

واضاف من هنا كان الاهتمام الهاشمي وما زال بالقدس الشرقية منذ الشريف الحسين بن علي ، ثم الملك عبدالله الاول ، فالملك طلال فالملك الحسين رحمهم الله جميعاً وواصل الاهتمام والرعاية الهاشمية جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله الذي حرص على اعمار المدينة ودعم صمود اهلها والمناذاة في كافة المحافل الدولية بأن القدس هي العاصمة لدولة فلسطين المستقلة وان السلام لن يحل في المنطقة الا بالحل العادل للقضية الفلسطينية . وتتويجا لجهود جلالة الملك في الحفاظ على القدس وما فيها من مقدسات وأهمية هذه المقدسات تم استنهاؤها من قرار فك الارتباط وبقيت الاوقاف الاسلامية في القدس تابعه لوزارة الاوقاف الاردنية.

من جانبه النائب سعود ابو محفوظ قال ان الدين محرك اساسي للحروب في المنطقة وليست قضية بيت المقدس قضية عابرة بل هي قضية عقائدية فمن يسيطر على بيت المقدس تخضع له الدنيا .

وبيّن ان الفتوحات الاسلامية قد بدأت في عهد الخليفة عمر

الدفاع عن بيت المقدس وقال: يسيطر الشباب اسمى معاني الهمم والعزيمة والثبات في الدفاع عن الاقصى والمقدسات ، فهم المرابطون والمدافعون عن مقدساتنا هناك وهم ممنوعون من الصلاة فيه ،، وهم الاسرى والمعتقلين المضربون عن الطعام .

فالشباب الذين نذروا انفسهم جنوداً للاقصى وسخروا طاقاتهم من اجل الاقصى ، يلتقوا اليوم في محطة معرفية من محطاتنا في السعي نحو المسجد الاقصى ، فالسعي نحوه يتطلب منا معرفة واقع المسجد الاقصى وما يتعرض له من تحديات ومعرفة هو دورنا تجاهه وماذا يمكن ان نقدم له . لنكون سنداً شعبياً لما تم انجازه قبل شهر تقريبا انجاز رسمي يتمثل بقرار من اليونسكو اكد ان المسجد الاقصى من المقدسات الاسلامية الخالصة وانه لا علاقة لليهود به .

واضاف ان الاوقاف الاسلامية الاردنية هي السلطة الوحيدة المشرفة على شؤون المسجد . فالاردن صاحب السيادة الرسمية على المقدسات ونحن الشباب الاردني نتكامل مع تلك السيادة في الدفاع عن المسجد الاقصى المبارك .

كما شارك الدكتور عبدالله العتوم بقراءة اشعار حول القدس من ديوانية (القدس نور الله) .

واشتمل برنامج الملتقى-الذي شارك فيه جع غضير من الشباب وطلبة الجامعات والمدارس الثانوية - على محاضرة دور الاعمار الهاشمي في القدس للمهندس عبد الله العبادي ومحاضرة معارف ومفاهيم مقدسية للدكتورة امانى الحديدو محاضرة رياضي لأجل القدس لسوسن الكيلاني وتلا المحاضرات جلسة حوارية عن " دور الشباب في نصره الاقصى " ادارها الدكتور نذير الصالحي وتم عرض فيلم عن تجربة الشباب المقدسي " تسابيح الجراح " لمحمد الفاتح .

بن الخطاب الذي تسلم مفاتيح القدس بعد معركة اليرموك الخالدة لتصل اوربا غربا والصين شرقا، ثم اعاد فتحها القائد صلاح الدين وقد اوقف العثمانيين زحف الاسلام في اوربا من اجل بيت المقدس. وبعد ان اعطى الاستعمار البريطاني وعد بلفور المشؤوم لليهود لاقامة وطن قومي لهم على الاراضي المقدسة واقامة دولة الاحتلال الصهيوني وبعد ما نراه من احداث في سوريا والعراق لم يبقى لفلسطين وبيت المقدس الآن الا الاردن لمساندة صمود اهلها والحفاظ على المقدسات فيها .

واشار الى الشيخ سليم الصمادي الذي قد سلم السلطان العثماني مفاتيح بيت المقدس ولا زالت زاوية الصمادية قائمة الى الآن في بيت المقدس الذي ينتظر الشباب وعزيمتهم لاستعادته ورفع نير الاحتلال عن ٤٠٠٠ عربي مسلم ومسيحي هم من تبقى في بيت المقدس من العرب يقاومون اعنى احتلال في التاريخ . فيما شارك النائب الدكتور احمد الرقب بكلمة اكد فيها اهمية اعداد الشباب ودورهم في المستقبل وقال ان الشباب المؤمن هم عباد الله من القوم الجبارين الذين وعد الله انهم سيلحقون الخزي والعار بالصهاينة وأشار ان الخزي والعار لدولة الاحتلال بدا حين عجزت عن اطفاء الحرائق التي اشتعلت منذ خمسة ايام بعد منعهم الاذان في المساجد تنفيذا لوعده الله كما جاء في الايات الكريمة في سورة البقرة " ومن اظلم ممن منع مساجد الله ان يذكر فيها اسمه وسعى في خرابها اؤلئك ما كان لهم ان يدخلوها الا خائفين ، لهم في الدنيا خزي ولهم في الآخرة عذاب عظيم " صدق الله العظيم .

من جانبه المهندس عامر الطباخي مدير عام جمعية شباب من اجل القدس اثنى على دور الشباب في





شركة سدين الاردنية للمقاولات والاعمال الانشائية



شركة سدين الاردنية للمقاولات الانشائية : هي شركة اردنية تم تأسيسها في عام 2002 ، ومنذ ذلك الحين عملت على تطوير كادرها من الموظفين حيث اصبحت تحوي على مهندسين مميزين في كافة التخصصات ، الى جانب اقتنائها ارقى المعدات والالات الثقيلة والخفيفة وجميع الاجهزة الحديثة اللازمة للبناء وتميزها باقتناء نظام فريد من نوعه على مستوى المنطقة .



يعمل جميع موظفين الشركة من اداريين ومهندسين وفنيين بالتنسيق الكامل مع بعضهم في مختلف الاقسام وضمن توجيهات الادارة العامة للشركة وذلك في جميع المشاريع حيث يتم تسليم المشاريع في الوقت المناسب وبارقى المواصفات المطلوبة .

من المشاريع المنجزة التي نفذت عن طريق الشركة :

- 1- فندق سدين عمان .
- 2- سكن سعادة سفير المملكة العربية السعودية .
- 3- مبنى سفارة المملكة العربية السعودية في عمان .
- 4- مدارس ميار الدولية .
- 5- فندق بيت الحجاج الروسي .
- 6- عدة مشاريع اخرى في المملكة .



الاردن - عمان - شارع عبد الله غوشة - مجمع الحسيني رقم 38 - الطابق الرابع

هاتف : 5561929 - 5522096 - 5561722 - فاكس : 5561868

E-mail : info@sadeengroup.com - www.sadeencontracting.com



OWNED BY HISHAM WADI & MANASER GROUP

Amman - Gardenz St. - Yathreb Complex building No. 41

Tel. 5530381,5537064

Fax. 5533662

Website :www.atcco.com.jo